



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

公告

第 6/ID/2021 號公開招標

「澳門東亞運動會體育館、國際射擊中心、保齡球中心及網球學校的清潔服務」

茲特公告，有關公佈於二零二一年七月七日第二十七期《澳門特別行政區公報》第二組的「澳門東亞運動會體育館、國際射擊中心、保齡球中心及網球學校的清潔服務」公開招標，招標實體已按照招標方案第 3.3 點的規定作出解答，並將其等附於招標案卷內。

上述的解答透過於辦公時間內前往位於澳門羅理基博士大馬路 818 號體育局總部查閱或於體育局網頁 (www.sport.gov.mo) “採購資訊”內查閱。

二零二一年七月二十一日於體育局。

代局長 林蓮嬌





澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
 Instituto do Desporto
 體育基金
 Fundo do Desporto



公告

第 6/ID/2021 公開招標

「澳門東亞運動會體育館、國際射擊中心、保齡球中心及網球學校的清潔服務」

茲特公告，有關公佈於二零二一年七月七日第二十七期《澳門特別行政區公報》第二組的「第 6/ID/2021 號公開招標-澳門東亞運動會體育館、國際射擊中心、保齡球中心及網球學校的清潔服務」公開招標，本局現按照招標案卷目錄附件 II-招標方案第 3 條的規定作出如下解答：

問題 1：關於招標案卷附件 III-承投規則 g) “被判人須提供清潔所需的一切有質量保證的用品及設備（包括：廁紙、抹手紙、消毒搓手液、清潔酒精、洗手液、垃圾袋、清潔劑、消毒劑、刷地機、高空架及安全設備等）”以及每項定期清潔工作所需的一切設備及工具，並須承擔相關開支；確保清潔劑以 1:99 稀釋漂白水比例用於一般清潔及消毒”。請提供上述所指的廁紙，抹手紙，消毒搓手液，清潔酒精，洗手液的現時大概的用量供參考。

解答：根據招標案卷附件 III - 承投規則第 7.3 條 g 項指出，上述所有用品及設備均由被判給人提供，投標人可根據下表“每月平均使用人次數”作出計算。

每月平均 使用人次數	澳門東亞運 動會體育館	國際射 擊中心	保齡球 中心	網球學校
人次數	約 20,000	約 9,000	約 7,000	約 4,000

問題 2：請提供澳門東亞運動會體育館，國際射擊中心，保齡球中心及網球學校的地毯位置的面積。

解答：澳門東亞運動會體育館的地毯面積約為 7,000 平方米；
 國際射擊中心的地毯面積約為 1,200 平方米；
 保齡球中心的地毯面積約為 1,000 平方米；
 網球學校沒有地毯。

問題 3：請提供澳門東亞運動會的雲石地面面積。

解答：澳門東亞運動會體育館的雲石地面面積約為 5,700 平方米。

問題 4：請提供國際射擊中心的地磚地面面積。

解答：國際射擊中心的地磚地面面積約為 5,800 平方米。



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
 Instituto do Desporto
 體育基金
 Fundo do Desporto



問題 5：請問澳門東亞運動會體育館，國際射擊中心，保齡球中心及網球學校，現場是否設有高空清潔設備，抑或是被判人自行提供？

解答：根據招標案卷附件 III - 承投規則第 7.3 條 g 項 - 被判給人須提供清潔所需的一切有質量保證的用品及設備（包括：廁紙、抹手紙、消毒搓手液、清潔酒精、洗手液、垃圾袋、清潔劑、消毒劑、刷地機、高空架及安全設備等），以及每項定期清潔工作所需的一切設備及工具，並須承擔相關開支；確保清潔劑以 1:99 稀釋漂白水比例用於一般清潔及消毒”的要求提供清潔服務，因此就有關“高空清潔設備”事宜，被判給人需自行提供。

問題 6：倘若在服務期間發生政府調升最低工資的政策，判給實體會否因應調升的比例，向被判人補給相應的差額？

解答：判給實體將根據當時的法律法規跟進處理。然而，在合同生效期間，有關最低工資的法律規定被修訂時，則被判給人自修訂生效之日起，所支付的工資不能低於經修訂後的最低工資。

問題 7：各場館的每月人流量及設備使用率能否提供相關數據供參考。

解答：各場館之“每月平均使用人次數”數據資料請見下表，有關設備使用率，投標人可按人均使用量數據作參考。

每月平均 使用人次數	澳門東亞運 動會體育館	國際射 擊中心	保齡球 中心	網球學校
人次數	約 20,000	約 9,000	約 7,000	約 4,000

問題 8：關於洗手間內的消耗品，例如抹手紙，廁紙，請提供每個月的使用量參考值。

解答：根據招標案卷附件 III - 承投規則第 7.3 條 g 項指出，上述所有用品均由被判給人提供，投標人可根據上表“每月平均使用人次數”作出計算。

問題 9：所有場館室內的內部天花是否需要定期清潔，如需要，其中個別場館天花極高，耗時極長，難度極大，如清潔可能會影響場館內運營，請問此種室內的天花每年清潔次數。

解答：投標人須按照招標案卷附件 V - 技術規範第 1 條指出的工作時間及第 2 至 6 條指出的服務要求內提供清潔服務，但實際的工作時間，於判給後經雙方協商決定。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto



問題 10：東亞運動會體育館外圍區域（人行道/車道）等區域是否需要清潔。

解答：澳門東亞運動會體育館外圍區域（人行道/車道）屬體育設施範圍，投標人須按照招標案卷附件 V - 技術規範第 2 條及第 3 條指出的服務要求內提供清潔服務。

二零二一年七月二十一日於澳門。

代局長 林蓮嬌