



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
體育局  
Instituto do Desporto

第 15/ID/2020 公開招標  
運動員培訓及集訓中心宿舍 4 樓至 11 樓裝修工程

I. 公告



00002



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
體育局  
Instituto do Desporto

## 第15/ID/2020公開招標

### “運動員培訓及集訓中心宿舍4樓至11樓裝修工程”

1. 招標實體：體育局。
2. 招標方式：公開招標。
3. 承攬名稱：為運動員培訓及集訓中心宿舍4樓至11樓進行裝修工程。
4. 施工地點：運動員培訓及集訓中心。
5. 工作性質、工作規模及工程之一般特性：裝修工程；運動員培訓及集訓中心宿舍八(8)層宿舍合共一百二十八(128)間雙人房及二十四(24)間套房進行裝修工程，包括牆身間隔及裝飾、天花及地台飾面、木器工程、提供及安裝潔具、電力系統、消防系統、空調及排煙系統、供水及排水系統、閉路電視系統、門禁系統、廣播系統及指示牌。
6. 分部分之競投工程：否
7. 遞交草擬圖則：否
8. 查閱及取得卷宗認證的副本之地點及時間：  
地點：澳門羅理基博士大馬路818號體育局。  
時間：由上午九時正至下午一時正及下午二時三十分至下午五時三十分。  
取得副本之截止日期：二零二零年七月十五日至二零二零年八月十三日（星期四）。因颱風或不可抗力之原因導致體育局停止辦公，則取得副本之截止日期順延至緊接之首個工作日。  
價金及支付副本之方式：每份價格為MOP1,000.00（澳門元壹仟圓正），可於體育局財政財產處，以現金或以“體育局”為抬頭人的銀行支票或銀行本票方式繳交。
9. 講解會：將訂於二零二零年七月二十日(星期一)，上午十時在澳門羅理基博士大馬路818號體育局會議室進行。倘上述講解會時間因颱風或不可抗力之原因導致體育局停止辦公，則講解會順延至緊接之首個工作日的相同時間。
10. 承攬人在官方登記中所作登錄之性質及類別：經十二月三十一日第15/77/M號法律核准《營業稅章程》的行業總表內費用表表1中所登記的



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
體育局  
Instituto do Desporto

行業代號50.00.20樓宇之建築及維修工程、50.00.30土木工程或50.00.90未列明之建築及公共工程。

11. 要求投標人具備之專業、經濟及技術方面之條件：在土地工務運輸局有施工註冊的投標人，以及在開標日期前已遞交註冊申請的投標人可獲接納為投標人。
12. 臨時擔保：MOP 2,200,000.00（澳門元貳佰貳拾萬圓正），可於體育局財政財產處，以現金，以及抬頭為“公庫司庫”的本票或大西洋銀行支票方式繳交。臨時擔保亦得以銀行擔保或保證保險（以“體育局”為抬頭人）方式繳交。擬選擇提供銀行擔保或保證保險的投標人須由依法獲許可在澳門特別行政區從事業務的銀行機構或保險公司。

確定擔保：判予工程總金額的5%。

確定擔保之追加：為擔保合同之履行，須從承攬人收到之每次部分支付中扣除5%，作為已提供確定擔保之追加。

13. 遞交投標書的地點、日期及時間：  
地點：澳門羅理基博士大馬路818號體育局。  
截止日期及時間：二零二零年八月十三日（星期四），中午十二時正。  
倘因颱風或不可抗力之原因導致體育局停止辦公，則提交投標書之截止日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。  
投標書及其附具文件應使用之語言：中文及葡文，如投標者有意提交以澳門特別行政區官方語言以外的文件，應附具經認證之譯本。
14. 投標書的有效期：投標書自開標日起計連續九十日內有效，但可根據投標案卷總目錄附件II-招標方案的規定延長有關期間。
15. 承攬本工程的企業集團應採用法律規定的合夥方式：應根據由八月三日第40/99/M號法令核准的商法典之對外合作經營的規定。
16. 融資或支付方式：根據第15/2017號法律《預算綱要法》及第2/2018號行政法規《預算綱要法施行細則》並經行政長官摘錄於2020年6月8日第0035/DPED-P/2020號建議書的批示批准，公開招標由行政當局投資與發展開支計劃（PIDDA）撥款支付。
17. 公開開標地點、日期及時間：  
地點：澳門羅理基博士大馬路818號體育局。  
日期及時間：二零二零年八月十四日（星期五），上午九時三十分。





澳門特別行政區政府  
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
 體育局  
 Instituto do Desporto

倘因颱風或不可抗力之原因導致體育局停止辦公，則開標之日期順延至緊接之首個工作日。

投標人可授權他人在出席開標及/或在開標過程中作出必須的行為，但受權人必須即場出示有效的授權文件正本以核實其身份及權限。

18. 承攬類型：以系列價金承攬（招標案卷總目錄附件IV-圖則組成文件項目將以系列價金方式實量實度支付）。
19. 最終施工期：四百八十(480)個工作天  
 中期施工期：二百二十(220)個工作天；
20. 評標準則及其所佔比重：

評標準則		比重
價格部分	工程價款	60%
技術部分	施工期	15%
	工作方案	20%
	施工經驗	5%

21. 作出說明：投標人可於二零二零年七月二十四日（星期五）或之前向體育局請求作出解釋，以遵守十一月八日第74/99/M號法令《核准公共工程承攬合同之法律制度》第五十七條的規定。

二零二零年七月十五日於澳門。

局長 潘永權



00005



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
體育局  
Instituto do Desporto

公告  
公開招標  
第 15/ID/2020 號公開招標  
“運動員培訓及集訓中心宿舍 4 樓至 11 樓裝修工程”  
更正

鑑於刊登於二零二零年七月十五日第二十九期《澳門特別行政區公報》第二組的「運動員培訓及集訓中心宿舍 4 樓至 11 樓裝修工程」公開招標的招標案卷有不正確之處，招標實體已作出更正，並將其等附於招標案卷內。

上述的更正得透過於辦公時間內前往位於羅理基博士大馬路 818 號體育局總部查閱。

二零二零年七月三十一日於體育局  
局長 潘永權