

附件 I- 公告

澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

> 第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

第 10/ID/2021 號公開招標

「體育局管理澳門區體育設施的清潔服務」

1. 按照七月六日第 63/85/M 號法令第十三條的規定,並根據社會文化司司長於二零二一年十一月五日的批示,體育局現為 2022 年1月1日至 2023 年12月 31日期間體育局管理的下列澳門區體育設施的清潔服務,代表判給實體進行公開招標程序:

	體育設施
1	塔石體育館
2	南灣湖水上活動中心(水上活動中心及倉庫)
3	鮑思高體育中心(室內游泳池及人造草場)
4	蓮峰體育中心(室內游泳池、體育館及運動場)
5	巴坡沙體育中心
6	得勝體育中心
7	澳門綜藝館(倉庫、正門門口大堂、綜藝一館、貴 賓室、停車場及辦公室)
8	何東中葡小學綜合運動室

- 2. 投標人可於本公告刊登日起,於辦公時間上午九時至下午一時、下午二時三十分至五時三十分,前往位於澳門羅理基博士大馬路 818 號體育局總部接待處查閱卷宗或繳付澳門元伍佰圓正(MOP 500.00)購買招標案卷複印本一(1)份。投標人亦可於體育局網頁(www.sport.gov.mo)"採購資訊"內免費下載。
- 3. 本公開招標的講解會將訂於二零二一年十一月二十二日〈星期一〉上午九時三十分在體育局總部會議室進行,會後隨即前往各體育設施進行實地視察。倘上述講解會日期及時間因颱風或不可抗力之原因導致體育局停止辦公,則上述講解會日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。



附件 I- 公告

澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

> 第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- 4. 在遞交投標書期限屆滿前,投標人應自行前往體育局總部,以 了解有否附加說明之文件。
- 5. 遞交投標書的截止時間為二零二一年十二月七日〈星期二〉中午十二時正,逾時的投標書不被接納。倘上述截標日期及時間 因颱風或不可抗力之原因導致體育局停止辦公,則上述遞交投標書的截止日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。
- 6. 投標人須於該截止時間前將投標書交往位於體育局總部,且需同時向體育局總部財政財產處繳交澳門元壹拾伍萬肆仟圓正(MOP 154,000.00)作為臨時擔保。投標人可以現金、以抬頭為"體育基金"的本票或支票,或以抬頭為體育基金的銀行擔保方式繳交,有關擔保需由獲許可合法在澳門特別行政區從事業務的銀行發出。
- 7. 開標將訂於二零二一年十二月九日〈星期四〉上午九時三十分 在體育局總部會議室進行。倘上述開標日期及時間因颱風或不 可抗力之原因導致體育局停止辦公,又或上述截止遞交投標書 的日期及時間因颱風或不可抗力之原因順延,則開標日期及時 間順延至緊接之首個工作日的相同時間。
- 8. 投標書自開標日起計連續九十〈90〉日內有效。

二零二一年十一月十七日於澳門。

局長 潘永權



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

第 10/ID/2021 號公開招標

「體育局管理澳門區體育設施的清潔服務」

1. 標的

自 2022年1月1日至 2023年12月 31日期間為體育局管理澳門區下列體育設施 提供清潔服務:

	體育設施								
1	塔石體育館								
2	南灣湖水上活動中心(水上活動中心及倉庫)								
3	鮑思高體育中心-(室內游泳池及人造草場)								
4	蓮峰體育中心(室內游泳池、體育館及運動場)								
5	巴坡沙體育中心								
6	得勝體育中心								
7	澳門綜藝館(倉庫、正門門口大堂、綜藝一館、 貴賓室、停車場及辦公室)								
8	何東中葡小學綜合運動室								

2. 負責實體及案卷的查閱

2.1 批准招標實體 : 社會文化司司長

判給實體 : 社會文化司司長

合同簽署人 :體育基金行政管理委員會主席

招標實體 : 體育局

- 2.2 招標案卷可自公告刊登於《澳門特別行政區公報》之日起,至開標日及開標時間止,於辦公時間內於澳門羅理基博士大馬路818號體育局總部查閱。
- 2.3 組成招標案卷的文件載於總目錄中。
- 2.4 投標人可以澳門元伍佰圓正(MOP 500.00)購買公開招標案卷副本一 (1)份或於體育局網頁(www.sport.gov.mo)"採購資訊"內免費下載。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

2.5 由投標人負責對招標案卷副本作核實和比較,且不妨礙七月六日第 63/85/M號法令的規定。

3. 對招標案卷的疑問

- 3.1 對於招標文件的理解存有任何疑問,查詢疑問應最遲於2021年11月 24日〈星期三〉中午十二時前以書面方式送交體育局總部,不接受 以郵寄方式遞交的查詢申請。
- 3.2 由體育局作出的疑問解答或更正,將於第3.1條所述之日之下一個星期透過《澳門特別行政區公報》以公告形式公佈。
- 3.3 所有由體育局作出的解答或更正的副本將加入招標案卷內,並以公告形式公佈於體育局總部及上載於體育局網頁(www.sport.gov.mo) "採購資訊"內免費下載,投標人有義務自行到上述地點查閱。
- 3.4 投標人未能注意體育局根據第3.2條規定所作解答或更正的後果,由 投標人負全責。

4. 實地視察

- 4.1 除了講解會過後隨即前往各體育設施進行實地視察之外,投標人亦可致電87965645與陳佩紅小姐另約實地視察,以便在製作投標書前確認第1條所指體育設施的條件。
- 4.2 實地視察目的是讓投標人對需提供清潔服務的體育設施進行一次全面性評估,確保投標人能清楚了解實際情況及有關清潔工作的詳細要求。
- 4.3 當沒有制定招標案卷總目錄附件 V-技術規範及沒有進行實地視察時,才能以體育設施具體條件資料的缺乏或不準確作為異議的依據。

5. 投標書的遞交

- 5.1 投標書應由投標人或其合法代表於2021年12月7日〈星期二〉中午十 二時前交到體育局總部,不接受以郵寄方式遞交的投標書。
- 5.2 逾期遞交的投標書、投標書內容有違招標案卷的任何規定或條文、 載有限制性條款、報價屬不確定或不真實,一律不予接納。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- 5.3 價格應以阿拉伯數字及澳門元(MOP)標出,不得以其他文字或方式表述,否則將導致其標書不被接納。
- 5.4 投標書的總價格應以阿拉伯數字及大寫標出;如兩者有差異,則以 大寫標出者為準。

6. 開標

- 6.1 開標將於2021年12月9日〈星期四〉上午九時三十分,在體育局總部會議室舉行。
- 6.2 在開標中,將就投標書是否獲接納作決議:完全符合要求的投標書 獲接納進入後續階段;錯誤可彌補的投標書有條件地接納,但須在 二十四(24)小時內彌補該等缺陷;以及根據法律,錯誤及遺漏無法補 正的投標書不予接納。
- 6.3 投標人可授權他人在出席開標及/或在開標過程中作出必須的行為,但其合法代表必須在開標即場出示有效的授權文件正本以核實其身份及權限。

7. 投標人的資格

- 7.1 投標人(公司或個人企業主)必須已於澳門特別行政區財政局及/或 商業及動產登記局作本公開招標所指服務之開業及/或商業登記。
- 7.2 投標人必須已作12月31日第15/77/M號法律《核准營業稅章程》第二條活動總表附表I-行業總表適合本公開招標服務標的行業代號登記。
- 7.3 是次公開招標不接受以合作經營方式的投標人參與投標。

8. 投標書的形式

8.1 第11條所述的所有文件必須以澳門特別行政區任一正式語文撰寫,可選用公司或個人企業主專用信箋或A4尺寸的普通紙張打字或經打印機印出,也可使用顏色相同的圓珠筆或墨水筆寫;必須使用相同的字型或相同書寫筆法及不褪色墨水,同時需字體端正、字跡清晰;不可有塗改、插行、間線或在字上劃線。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- 8.2 第11條所述的所有文件還必須由容易被理解及有系統的文字、圖表 和資料文件組成。
- 8.3 除招標方案及其附件規定而必須簽名及加蓋公司印章的文件外,投標人或其合法代表尚須在第11.1條及第11.2條所述的其餘文件的每一(1)頁上簡簽,並加蓋公司印章以茲確認。由公共部門所發出的文件除外。
- 8.4 倘第8.3條所述文件由投標人的合法代表簽名及簡簽時,須在開標時 出示一(1)份有效授權書正本〈見第11.1條k)項〉。如其合法代表未 能即場出示有效的授權文件時,開標不會因此而中斷,且其合法代 表不可代表投標人作出任何行為。
- 8.5 招標方案附件I的投標書必須附有作為其依據的招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表〈見第11.2條b)項〉。
- 8.6 違反第8.1條、第8.2條或第8.4條的規定,又或出現與七月六日第63/85/M號法令第二十四條或第二十九條第四款有抵觸的情況時,投標書不被接納。
- 8.7 簽署第11.1條及第11.2條所述文件的人士,必須為有權限在本公開招標代表投標人,以及以投標人名義簽署組成投標書文件。為有效核實簽署人的身份及權限,其簽名必須與第11.1條j)項所指有效身份證明文件的簽名式樣一致。如簽署式樣不一致,則投標書不被接納。

9. 不 判 給 的 權 利

- 9.1 判給實體有權不作判給:
 - a) 如招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表所載的預算沒有涵蓋 所有體育設施的清潔服務時;
 - b) 倘懷疑投標人之間串通,或投標書價格過高、服務質量低,又 或因其他原因未符合要求時;
 - c) 根據七月六日第63/85/M號法令第十一條d)項及第三十八條的 規定。
- 9.2 倘全部投標書或較理想投標書的價格均遠高於預留的金額,判給實 體可只作部份判給或不作判給。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

10. 臨時擔保

- 10.1 為參加招標及確保投標人準確且適時履行因提交投標書而承擔的義務,投標人須於體育局總部財政財產處繳交澳門元壹拾伍萬肆仟圓正(MOP 154,000.00)的現金、以抬頭為體育基金的本票、支票或銀行擔保作為臨時擔保。
- 10.2 以本票、支票或銀行擔保方式繳交的臨時擔保,必須由獲許可合法 在澳門特別行政區從事業務的銀行機構發出且臨時擔保的有效期不 得少於投標書的有效期。
- 10.3 當澳門特別行政區政府要求時,該銀行機構必須即時提交第10.1條 所述金額的全部款項。
- 10.4 當投標人的投標書不被接納、投標書有效期屆滿後或與其他投標人 訂立合同時,將返還臨時擔保。
- 10.5 被判給人之臨時擔保在繳付確定擔保後方獲退回。
- 10.6 在以下情況,臨時擔保將收歸於澳門特別行政區政府,但經證實屬 不可抗力情形除外:
 - a) 被判給人沒有按第17.2條的期限繳交確定擔保;
 - b) 被判給人拒絕提供被判給的服務;
 - c) 被判給人拒絕承擔投標書的責任或合同的責任。

11. 投標書文件

- 11.1 投標人資格之文件:
 - a) 載有投標人姓名,婚姻狀況及地址資料的聲明〈招標方案附件 IV-聲明(種 類 I)〉;如投標人為公司,聲明內應說明公司的名稱、總公司地址、與履行合同有關之分支機構名稱、行政管理機關據位人之姓名、有權使公司承擔義務之其他人姓名、與成立公司及修改公司合同有關之商業登記〈招標方案附件 IV-聲明 (種 類 II)〉;以上聲明須經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章;
 - b) 已繳交臨時擔保的證明文件:



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- i) 由體育基金發出的繳交憑單正本;或
- ii) 銀行擔保正本。
- c) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的聲明〈招標方案附件II〉;
- d) 由財政局發出的"無欠稅紀錄證明文件"正本,此文件應於2021 年12月7日前三(3)個月內發出,而簽發有關證明文件需時約七 (7)個工作天;
- e) 社會保障基金發出之文件的正本,證明其對澳門特別行政區社會保障之供款狀況合乎規範〈招標方案附件III〉,此文件應於於2021年12月7日前三(3)個月內發出;
- f) 由財政局發出最近年度的"營業稅 徵稅憑單(M/8格式)"的副本或投標人於投標年度才開業時,應遞交由財政局發出的 "營業稅—開業/更改申請表(M/1格式)"副本;
- g) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的聲明,聲明倘在是 次招標中獲判給,承諾將遵守第5/2020號法律《僱員的最低工 資》的規定〈招標方案附件V〉;
- h) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的聲明,聲明投標人 倘在是次招標中獲判給,承諾將僱用本地僱員或獲准在相關公 司工作及獲投標人聘用在澳門特別行政區執行相關職務之非 本地僱員(招標方案附件VI);
- i) 於2021年12月7日前由商業及動產登記局發出最近三(3)個月的 "商業登記證明"正本。如投標人為個人企業主,可選擇遞交由 財政局發出的"營業稅—開業/更改申請表(M/1格式)"的副本或 由商業及動產登記局發出的"商業登記證明"正本,有關"商業登 記證明"文件應於2021年12月7日前三(3)個月內發出;
- j) 簽署本公開招標文件的投標人或其合法代表的有效身份證明文件副本,以便核對簽署人的簽名;
- k) 證明其合法代表具備權限以投標人身份簽署組成投標書的文件 及以投標人名義全權處理及履行承諾的有效授權書副本(見第 8.4條);



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- 1) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的聲明,聲明投標 人倘在是次招標中獲判給,承諾遞交購買對第三者造成損害的 民事責任保險的證明文件,保險範圍需同時包括因其工作人 員、分判商工作人員及包工工作人員的疏忽而造成的傷亡賠 償,而每次意外最高賠償額上限不得少於澳門元壹仟萬圓正 (MOP 10,000,000.00)〈招標方案附件VIII〉;
- m) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的聲明,聲明投標 人倘在是次招標中獲判給,承諾遞交已為其工作人員購買工作 意外、職業病及人員安全保險的證明文件〈招標方案附件IX〉;
- n) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的聲明,聲明在2021年12月7日前連續三十六(36)個月內未曾在提供同類型服務時因不履行合同義務遭判給實體科處罰款或解除合同,及未曾因違反第7/2008號法律《勞動關係法》規定而遭處罰〈招標方案附件X〉。

11.2 組成標書之文件:

- a) 投標書〈招標方案附件I〉;
- b) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表內,須列明每一體育設施每月價格、全部體育設施每月總價格、全部體育設施二十四(24)個月總價格、常駐每名工作人每小時報酬及額外增加每名工作人每小時報酬;
- c) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的服務計劃,內容 須符合招標案卷總目錄附件 V-技術規範第1條至第12條的要 求,內容具備體育設施清潔服務要求的詳細說明及符合每天工 作時間的當值工作人員輪值更表。服務計劃還可額外提供改善 及優化服務質素的措施;
- d) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的監督計劃,內容必 須詳細說明巡查體育設施方式、巡查頻率及相關記錄表格,以 及還可額外提供額外的監督措施;



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- e) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的清潔用品和清潔設備清單,並列出名稱連同圖片及資料說明或使用指引〈招標方案附件XI〉,清單還可提供環保清潔用品名稱連同圖片及資料說明或使用指引;
- f) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的公司簡介,介紹公司 所現時所提供的服務、公司規模及開業後的工作範圍;
- g) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的同類型服務經驗清單,指出於2018年1月1日至2021年6月30日曾在澳門特別行政區公共實體或私營機構的體育設施、康體設施及其他性質的設施提供至少一(1)年的同類型服務經驗,或者在澳門特別行政區的大型活動提供清潔服務經驗,指出判給實體、服務地點、服務內容、工作人員數量及服務期間及對應證明文件的編號(招標方案附件VII),並須提交清單所載服務的證明文件,否則該項服務不予評分。倘曾為公共實體提供服務,須提供例如判給通知書副本或合同副本。倘曾為私營機構提供服務,須提供例如合同副本或最終結算帳單副本;
- h) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的公司管理團隊架構 表及主管人員之最新履歷資料〈招標方案附件XII〉。
- 11.3 第11.2條g)項所提及的證明文件可紙本方式遞交或PDF格式儲存之檔案(如CD-R、DVD-R或同類產品)。倘該等文件以紙本方式遞交,則投標人或其合法代表需要在文件之每一頁簡簽及加蓋公司印章。倘該等文件以PDF格式方式遞交,需在資訊載體上貼有"同類型服務經驗證明文件"標籤,該標籤須經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章,否則評分時將不被考慮。以PDF格式儲存之檔案,內容須清晰可辨認,並處於無加密及無壓縮的狀態,及不能含有令電腦運作受損的程式及/或數據資料。本項所指的文件,只能儲存於最多三(3)個PDF檔案內,而每個PDF檔案內的頁數則沒有限制;
- 11.4 文件號交注意事項:
 - a) 第11.1條 a)、b)、c)、e)、f)、g)、h)、i)、j)、k)、l)、m)及n) 項為必須遞交文件,欠缺任何一項文件的投標書不被接納;



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- b) 當第11.1條所指的文件是需要投標人或其合法代表的簽名、簡簽及加蓋公司蓋章時,但發現全部或部份文件欠缺投標人或其合法代表的簽名、簡簽或公司蓋章時,投標書只獲有條件地接納,投標人須自知悉或收到通知之時起計二十四(24)小時內彌補該等缺陷,否則投標書不被接納;
- c) 欠缺第11.1條d)項的文件或所遞交的第11.1條a)至n)項文件內容有缺陷者,其投標書只獲有條件地接納,投標人須自知悉或收到通知之時起計二十四(24)小時內彌補該等缺陷,否則投標書不被接納;
- d) 第11.2條所述的文件為必須遞交的文件,欠缺任何一項文件或 資訊載體,又或任一文件內容有缺陷或資訊載體在開標會議上 未能成功讀取資料時,投標書不被接納;
- e) 如第11.2條a)項及b)項所指之文件欠缺投標人或其合法代表的 簽名及/或簡簽時,投標書不被接納;
- f) 如第11.2條 c)項至 h)項所述的文件欠缺投標人或其合法代表的 簽名及/或簡簽時,投標書只獲有條件地接納,投標人須自知悉 或收到通知之時起計二十四(24)小時內彌補該等缺陷,否則投 標書不被接納;
- g) 如第11.2條所述的文件欠缺公司蓋章時,投標書只獲有條件地接納,投標人須自知悉或收到通知之時起計二十四(24)小時內彌補該等缺陷,否則投標書不被接納;
- h) 第11.2條g)項的文件以資訊載體儲存之外,組成第11.1條及第11.2 條所述的所有文件的每一頁均須順序編上頁碼(編號由"1"開始)。如發現文件上的頁碼有錯誤或沒有編上頁碼,則由開啟標 書委員會即場蓋上頁碼以確定所提交文件的總頁數。

12. 投標書及其他文件的遞交模式

12.1 第11.1條「投標人資格之文件」應放入一密封並封上火漆之不透明 封套內,封套上應註明「文件」字樣,並列明投標人之姓名或公司 名稱、「體育局管理澳門區體育設施的清潔服務」及「體育局」字樣。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- 12.2 第11.2條「組成投標書之文件」應放入另一密封並封上火漆之不透明封套內,封套上應註明「標書」字樣,並列明投標人之姓名或公司名稱、「體育局管理澳門區體育設施的清潔服務」及「體育局」字樣。
- 12.3 上述兩個封套應同時裝入第三個密封並封上火漆之不透明封套內, 封套上應註明投標人之姓名或公司名稱、「體育局管理澳門區體育設施的清潔服務」及「體育局」字樣。
- 12.4 沒有按照第12.1條至第12.3條的方式遞交的投標書,一律不予接納。

13. 投標書的有效期

- 13.1 由開標之日起計連續九十(90)日內,若沒有接獲是次公開招標之判給 通知的投標人,終止保留相應投標書的義務,而有關投標人有權收 回其提供的臨時擔保。
- 13.2 如連續九十(90)日的期限終止時,沒有投標人要求退還臨時擔保,則 認為是投標人默示許可延期,直到有第一份此類申請,但不可多於 連續九十(90)日,而按照七月六日第63/85/M號法令第十九條第二款 的規定,判給實體應在隨後之十(10)日內為此採取必要之措施。
- 13.3 第13.1條及第13.2條的退還臨時擔保並不引致投標人喪失在本公開招標的位置,而全部投標書保留被考慮判給的條件。

14. 投標人提供的聯絡資料

- 14.1 投標人必須提供有效的聯絡方式,包括通訊電話、地址、電郵及傳真號碼。
- 14.2 投標人必須確保所提供的聯絡方式可讓體育局隨時與其聯繫。
- 14.3 倘任一聯絡方式出現變更而未通知體育局,則未能與其聯繫或資訊 傳遞出現延誤的全部責任由投標人承擔。

15. 投標人提供的澄清

15.1 有關組成投標書的文件,投標人有義務向體育局作出有需要的澄清,以便評估判給服務的良好技術性執行、價格條件或其他公共特殊利益的保證,否則將導致其投標書不被接納。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- 15.2 倘在審議投標書期間評審標書委員會對於任一投標人的經濟和財政的實際情況或技術能力有疑問時,可於判給之前,要求其遞交所有包括具有會計性質、對釋疑不可少的文件或資料,否則將導致其投標書不被接納。
- 15.3 倘在審議投標書期間評審標書委員會發現投標人所提交的招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表內有任何項目尚未填寫價格或有任何項目遺漏時,有關項目將以價格為零(0)論處,投標人必須在評審標書委員會訂定下的期限內就此提交没有異議的確認聲明,如投標人在指定期限內不提交確認聲明或提交異議聲明,則投標書不被評審標書委員會評審。

16. 評標準則及其所佔之比重

16.1 評標準則及其所佔比重如下:

評標準則	評分百分比
a) 投標書價格	50%
b) 服務計劃	15%
c) 監督計劃	15%
d) 同類型服務經驗	15%
e) 清潔設備及清潔用品清單	5%

16.2 評標準則:

- a) 投標書價格:50分
 - i) 計算評分的公式: Pmin / P x 100 x 50% (Pmin為所有投標書的最低投標書價格, P為投標人之投標書價格);
 - ii) 開啟標書委員會不接納或評審標書委員會不予評審的投標書,其投標書價格將不作計算及考慮。
- b) 服務計劃按以下所佔比重最高得15分:



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- i) 倘服務計劃符合招標案卷總目錄附件V-技術規範第2條 至第12條的清潔要求及按下列規定,最高得10分;
 - ▶ 倘服務計劃符合招標案卷附件 V-技術規範第2條至 第12條的一般及特定清潔要求,每一(1)符合體育設 施得1分,最高得8分;
 - ▶ 倘服務計劃優於招標案卷附件V-技術規範第2條至 第12條的一般及特定清潔要求,每一(1)優於項目得 0.2分,最高得2分;
 - ▶ 倘服務計劃缺少招標案卷附件 V-技術規範第2條至 第12條的某些一般及特定清潔要求,每一(1)缺少項 目扣0.1分,最高扣2分。
- ii) 倘服務計劃提交的任一月份工作人員的每天工作時間輪值更表符合招標案卷總目附件V-技術規範第1條的每個體育設施的每天工作時間、當值工作人員數目及第7/2008號法律《勞動關係法》的規定,每一(1)符合體育設施得0.5分,最高得4分;
- iii) 倘服務計劃提交多於招標案卷總目附件V-技術規範第1條每一體育設施"當值工作人員數目"基本要求的工作人員數目,額外提供多一(1)名工作人員,得0.2分,最高1分。
- c) 監督計劃按以下所佔比重最高得15分:
 - i) 倘監督計劃詳細說明巡查體育設施方式,每項得1分,最高得4分;
 - ii) 倘監督計劃詳細說明巡查頻率,得1分;
 - iii) 倘監督計劃提供詳細巡查記錄表格,每一表格得1分,最高得2分;
 - iv) 倘監督計劃提供額外措施,每項措施得1分,最高得8分。
- d) 2018年1月1日至2021年6月30日的同類型服務的經驗,按以下所佔比重最高得15分:



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- i) 曾在澳門特別行政區公共實體或私營機構的體育設施及 康體設施提供至少一(1)年的清潔服務且工作人員數目 達二十人(20人)或以上,每項服務得0.6分,最高得6分;
- ii) 曾在澳門特別行政區其他性質的設施提供至少一(1)年的清潔服務且工作人員數目達二十(20)人或以上,每項服務得0.5分,最高得5分;
- iii) 曾在澳門特別行政區大型活動提供的清潔服務且工作人 員數目達十(10)人或以上,每項服務得0.4分,最高可得4 分;
- e) 清潔用品及清潔設備清單,按以下所佔比重最高得5分:
 - i) 倘清單內的清潔用品及清潔設備名稱連同附圖及產品說 明或使用指引,每項得0.3分,最高得3分;
 - ii) 倘清單內的環保清潔用品名稱連同附圖及產品說明或使 用指引,每項得0.2分,最高得2分。
- 16.3 透過下列公式可得出第11.2條 a)項所指的附件I所述的每一份投標書的價格:
 - a) 全部體育設施 = 8間體育設施每月總價格的總和 每月總價格
 - b) 投標書價格 = 全部體育設施每月總價格 X 24 個月
 - c) 倘出現下列情況,按以上公式計算得出的投標書價格為準,投標人不得對之有異議,否則其投標書不被評審標書委員會接納:
 - i) 投標人的招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表(表一)所 載全部體育設施每月總價格不同於每一體育設施每月價 格累加計算得出之總和;
 - ii) 全部體育設施每月總價格乘以二十四(24)個月不同於全部體育設施二十四(24)個月總價格;
 - iii) 全部體育設施二十四(24)個月總價格不同於第11.2條a) 項所指的附件I的投標書價格。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- 16.4 在審議投標書階段,倘投標人提交的投標書在一個或以上的評標準 則得零(0)分,該投標書不被評審標書委員會接納。
- 16.5 得出投標書總分後,如兩份或以上投標書的總分出現同分情況,則 依次以下列項目得分較高者作最後判定:
 - a) 投標書價格;
 - b) 服務計劃;
 - c) 監督計劃;
 - d) 同類型服務經驗;
 - e) 清潔設備及清潔用品清單。
- 16.6 體育局根據各投標書內資料、按上述評標準則及其所佔比重而對投標人作甄選。

17. 合同擬本、通知、判給及確定擔保

- 17.1 最優投標書的投標人必須在收到合同擬本後五(5)個工作日內對其提 出意見,逾期而不發表意見,則被視為默示同意該擬本。
- 17.2 最優投標書的投標人會被通知獲判給,同時,應自通知之日起計八 (8)個工作日內提供確定擔保,否則按照第10.6條a)項的規定判給失 效並喪失已提供的臨時擔保。
- 17.3 確定擔保的金額為總判給價格百分之五(5%),可以現金存款、以抬頭為"體育基金"的本票、支票或法定銀行擔保方式繳交。
- 17.4 完成合同的所有服務及履行相關義務和責任後,被判給人可以書面 方式向體育局申請取回已繳交的確定擔保。
- 17.5 在法定期限內被判給人未支付被科處之罰款,亦未就該罰款提出辯解,或被判給人不履行已結算並確定之法定債務或合同債務者,不 論是否存在法院之裁判,判給實體得獲取有關確定擔保。

18. 稅項及其他負擔

按照七月六日第63/85/M號法令的規定,編製投標書包括提供臨時及確定擔保,以及訂立合同的費用、稅項和負擔皆由投標人負責。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

19. 聲明異議

- 19.1 如 遺漏 某 些 招 標 程 序 或 過 程 進 行 時 出 現 不 當 情 事 , 投 標 人 可 向 招 標 實 體 提 出 聲 明 異 議 。
- 19.2 聲明異議不具中止效力,且應根據七月六日第63/85/M號法令第四條的規定及期間內提出及作出決定。

20. 訴願

倘第19條所指的聲明異議被駁回時,則聲明異議人可向判給實體提起訴願,且應根據七月六日第63/85/M號法令第五條的規定及期間內提出及作出決定。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

附件 I 投標書

_																					(搜	標	人
`	婚	姻	狀	況 `	、職	業	及信	主址	;	又真	女 夕	、司	名	稱万	支地	址) ,	己	在测	製門	特	別彳	亍政
政	局	及	/或	范商	業	及重	力 產	登	記)	局註	計冊	} ,	於	獲君	& 在	20	21	年 1	1月	17	日 :	第 4	6期
門	特	別	行	政[區公	報	> 2	第二	組	刊	登 2	之	_ 體	育	局管	管理	[澳	門1	品 艒	豊育	設	施自	勺清
務	┙	公	開	招材	票的	一公	告	爱,	茲	聲	明』	弘 兌	2 按	照	招標	冥案	卷	的	規分	₹,	以	總值	買格
元								(阿	拉	伯!	數 =	字 及	大大	寫)	提伯	上共	二並	〕服	務	,該	價	格点	是以
本	投	標	書:	並身	與招	標	案え	卷總	Ħ	錄	附有	华 I Y	V - 犎	强酬	及位	買目	表	き内	的	價格	4相	司	,並
其	依	據	0																				
年)	月_		_日	於瀏	奧門	•															
及	蓋	印	: _					 : 名)															
	政門務元本其 年	政門務元本其 年 一投依 —	政門務元本其 年 年	政局及/或問務元本其依據。年月_	政局及/或商 門務二本其 一標據。 年 五 五 五 五 五 五 一 標據。 年 五 五 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	政局及/或商業》門特別行政區區公開招標的一大型標書並與招來。 年日 及蓋印:日	政局及/或商業及重門特別行政區公報門特別行政區的公開招標的公元——本投標書並與招標其依據。 年——月——日於沒	政局及/或商業及動產門特別行政區公報》等務」公開招標的公告符元 ——本投標書並與招標案等其依據。 年 ——月 ——日於澳門及蓋印:	政局及/或商業及動產登記門特別行政區公報》第二務」公開招標的公告後,元 (阿本投標書並與招標案卷總其依據。 年 月 日於澳門。	政局及/或商業及動產登記/門特別行政區公報》第二組務」公開招標的公告後,茲元(阿拉本投標書並與招標案卷總目其依據。	政局及/或商業及動產登記局記門特別行政區公報》第二組刊務」公開招標的公告後,茲聲元 (阿拉伯基本投標書並與招標案卷總目錄其依據。 年 月 日於澳門。	政局及/或商業及動產登記局註冊門特別行政區公報》第二組刊登為務」公開招標的公告後,茲聲明之一 (阿拉伯數學本投標書並與招標案卷總目錄附例其依據。	政局及/或商業及動產登記局註冊,門特別行政區公報》第二組刊登之一務」公開招標的公告後,茲聲明必定元 (阿拉伯數字及本投標書並與招標案卷總目錄附件IV其依據。 年 月 日於澳門。	政局及/或商業及動產登記局註冊,於門特別行政區公報》第二組刊登之「體務」公開招標的公告後,茲聲明必定按元——(阿拉伯數字及大本投標書並與招標案卷總目錄附件IV-報其依據。 年——月——日於澳門。 及蓋印:————	政局及/或商業及動產登記局註冊,於獲認門特別行政區公報》第二組刊登之「體育務」公開招標的公告後,茲聲明必定按照元——(阿拉伯數字及大寫)本投標書並與招標案卷總目錄附件IV-報酬其依據。 年——月——日於澳門。 及蓋印:————	政局及/或商業及動產登記局註冊,於獲悉在門特別行政區公報》第二組刊登之「體育局管務」公開招標的公告後,茲聲明必定按照招標元(阿拉伯數字及大寫)提係本投標書並與招標案卷總目錄附件IV-報酬及任其依據。 年日於澳門。 及蓋印:日於澳門。	政局及/或商業及動產登記局註冊,於獲悉在20門特別行政區公報》第二組刊登之「體育局管理務」公開招標的公告後,茲聲明必定按照招標案元(阿拉伯數字及大寫)提供」本投標書並與招標案卷總目錄附件IV-報酬及價度其依據。 年月日於澳門。 及蓋印:	政局及/或商業及動產登記局註冊,於獲悉在2021門特別行政區公報》第二組刊登之「體育局管理澳務」公開招標的公告後,茲聲明必定按照招標案卷元(阿拉伯數字及大寫)提供上述本投標書並與招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表其依據。 年目於澳門。 及蓋印:日於澳門。	政局及/或商業及動產登記局註冊,於獲悉在2021年1門特別行政區公報》第二組刊登之「體育局管理澳門的務」公開招標的公告後,茲聲明必定按照招標案卷的完工 (阿拉伯數字及大寫)提供上述服本投標書並與招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表內其依據。 年	政局及/或商業及動產登記局註冊,於獲悉在2021年11月門特別行政區公報》第二組刊登之「體育局管理澳門區體務」公開招標的公告後,茲聲明必定按照招標案卷的規定是一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個	、婚姻狀況、職業及住址;又或公司名稱及地址),已在澳門政局及/或商業及動產登記局註冊,於獲悉在2021年11月17門特別行政區公報》第二組刊登之「體育局管理澳門區體育務」公開招標的公告後,茲聲明必定按照招標案卷的規定,元(阿拉伯數字及大寫)提供上述服務,該本投標書並與招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表內的價格其依據。 年月日於澳門。 及蓋印:日於澳門。	、婚姻狀況、職業及住址;又或公司名稱及地址),已在澳門特政局及/或商業及動產登記局註冊,於獲悉在2021年11月17日門特別行政區公報》第二組刊登之「體育局管理澳門區體育設務」公開招標的公告後,茲聲明必定按照招標案卷的規定,以元(阿拉伯數字及大寫)提供上述服務,該價本投標書並與招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表內的價格相其依據。 年月日於澳門。 及蓋印:日於澳門。	年月日於澳門。 及蓋印:



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

附件 II

聲明

															. (投	と標	人	姓	名	`	婚	姻	狀	況	•	職
業及	(住	址;	又	或	公司	司名	3稱	及均	也址)	,	就	Γ	體	育扂	引管	理	澳	門	品	體	育	設	施	的	清
潔服	發務。		開	招	標	, 4	玄聲	明如	丁	:																
-	倘	獲	判系	合 ,	承	諾約	激交	で確認	定擔	: 保	;															

- 倘獲判給,承諾按投標書內之價格、條件和許諾,以及按招標案 卷的規定提供服務;
- 聲明與是次公開招標有關的一切行為、提供的服務,以至與全部 結算有關的事宜,以及當出現任何爭議時,放棄由其他地區的法 院審理,一概適用澳門特別行政區現行法例及交由澳門特別行政 區法院管轄;
- 倘投標人為外國籍或其公司總部設於澳門特別行政區境外,獲判 給後須承認澳門特別行政區法院的專屬管轄權,服從澳門特別行 政區法院對將來倘出現的任何爭議作出的裁決,並放棄向澳門特 別行政區境外的任何其他法院提起訴訟。(不適用於本地投標人)

2021年月_	日於澳門。	
簽名及蓋印:		
	(簽署人姓名)	



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

附件 III "社會保障基金"證明文件

	證明書編號
茲聲明_	(公司名稱),位於 (公司名稱),位於 (地址),供款人編號,從年
	年月止在社會保障基金均有繳納供款,現隨證明書附上 記錄及其所供款僱員之數目。
本證明書	其有頁,每頁均蓋上鋼印及簡簽,並須貼有印花稅票。
2021年月_	日於澳門。
簽名:	

備註:本樣本只作參考格式,投標人須前往社會保障基金申請。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

附件 IV 聲明(種 類 I)

(投標人姓名),
(婚姻狀況),居於澳門特別行政區(地
址),現聲明承擔由體育局舉行的「體育局管理澳門區體育設施的清潔服務」
公開招標所遞交投標書之一切責任。
另聲明所提交的一切文件均屬真確,並無虛假。
2021年月日於澳門。
簽名及蓋印: (簽署人姓名)



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

附件 IV 聲明(種類 II)

	_(公司名稱),總公司設於
澳門特別行政區	(地
址),與履行合同有關之分支機構為:	
(名稱),行政管理機關據位人之姓名:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
有權使公司承擔義務之其他人姓名:	, 與成立
公司及修改公司合同有關之商業登記載於商業	美及動產登記局內,登記編號:
,登記於	第
	系擔有關由體育局舉行的「體
育局管理澳門區體育設施的清潔服務」公開	招標所遞交投標書之一切責
任。	
另聲明所提交的一切文件均屬真確,並無	虚假。
2021年月日於澳門。	
簽名及蓋印: (簽署人姓名)	



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

附件 V

聲明

	(投標人姓名、婚姻狀況、職業及聲明倘在「體育局管理澳門區體育設施承諾將遵守第 5/2020 號法律《僱員的最
2021年月日於澳門。	
簽名及蓋印: (簽署人姓名)	



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

附件 VI

聲明

職業及住址;又或公司名稱及地址),茲聲明命 育設施的清潔服務」公開招標中獲判給,承諾將關公司工作及獲投標人聘用在澳門特別行政區員。	客僱用本地僱員或獲准在相
2021年月日於澳門。	
簽名及蓋印:(簽署人姓名)	



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

附件 VII

同類型服務經驗清單(自 2018年1月1日至 2021年6月30日)

同類型服務經驗,並指出判給實體、服務地點、服務內容、工作人員數量、 服務期間及對應證明文件的編號:

序號(1)	澳門特別 行政組 共判給實 體或私營 實體	服務地點	服務內容	工作人員 數量	服務期間 ⁽²⁾ (日/月/年-日/ 月/年)	對應證明文 件的編號
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

(1) :	П	Ħ	行	增	加	序	號	0

(2)	:	每種	服務	至少	有一	·年服	發期	•
------------	---	----	----	----	----	-----	----	---

2021年月	日於澳門。
簽名及蓋印:	
	(簽署人姓名)

備註:

- 1. 本樣本只作參考格式,投標人必須自行撰寫,否則按缺交文件論處。
- 2. 投標人必須填寫 "同類型服務經驗清單"內各序號行的資料。倘任一序號行內欠缺某一欄目的資料時,則該序號所述的經驗不作評分考慮。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

附件 VIII

聲明

							((投標	票人女	生名、	婚姻	狀況	`
職業及信	注址;	又或公	司名稱為	支地 址) ,	茲聲	明倘	在「	體育	局管	理澳	門區別	澧
育設施的	的清潔	服務」	公開招格	票中獲	判給	,承	諾 遞	交購	買對	第三	者造	成損智	善
的民事意	責任保	險的證	明文件	,保險	範圍	需同	時包	括因	其工	作人	員、	分判科	蔄
工作人员	員或包	工工作	人員的政	荒忽 而	造成	的傷	亡賠	償,	而每	次意	外最	高賠信	賞
額上限	不少於	澳門元	壹仟萬圓	〗正(M	IOP 1	0,00	0,000	(00.0)	0				
2021 F	н	Н	ナV 7억 日日										
2021年_	月.	Н	於澳門。										
簽名及意	蓋印:												
		(簽与	署人姓名)									



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

附件 IX

聲明

(投標人姓名、婚姻狀況、
職業及住址;又或公司名稱及地址),茲聲明倘在「體育局管理澳門區體
育 設 施 的 清 潔 服 務 」 公 開 招 標 中 獲 判 給 , 承 諾 遞 交 已 為 其 工 作 人 員 購 買 工
作意外、職業病及人員安全保險的證明文件。
2021年月日於澳門。
簽名及蓋印:
(簽署人姓名)



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

附件 X

·····································
(投標人姓名、婚姻狀況、職業及住
址;又或公司名稱及地址),茲聲明在2021年12月7日前連續三十六(36)個月內
未曾在提供同類型服務時因不履行合同義務遭判給實體科處罰款或解除合同,
及未曾因違反第7/2008號法律《勞動關係法》規定而遭處罰。
2021年月日於澳門。
簽名及蓋印: (簽署人姓名)



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

附件 XI

清潔設備及清潔用品清單

序號 ⁽¹⁾	清潔設備及清潔用品 名稱	附圖 (或對應文件編號)	產品說明或使用 指引 (或對應文件編號)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

(1) 可自行增加序號。

2021年月	日於澳門。
簽名及蓋印:	
	(簽署人姓名)



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

附件 XII

主管人員的履歷資料

1. 主管人員簡介:								
姓名								
年齡								
通訊電	話							
學歷		□碩士學位或以上□學士學位或同等學歷□高中畢業□初中畢業□小學畢業□其他						
2. 工作	三經 驗:							
序(1)	過去至現在工作的	的公司名稱	年資		工作經驗的證 明文件			
1					須以附件形式			
3					提交,並註明對應證明文件的編號			
(1) 可自行增加序號。								
2021年月日於澳門。								
簽名及蓋印:								

(簽署人姓名)



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

> 第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

第 10/ID/2021 號公開招標

「體育局管理澳門區體育設施的清潔服務」

- 1. 適用法律及規範
- 1.1 被判給人須遵守招標案卷及合同的規定。
- 1.2 招標案卷包括以下文件:
 - a) 附件 I 公告;
 - b) 附件 II 招標方案;
 - c) 附件 III 承投規則;
 - d) 附件 IV 報酬及價目表;
 - e) 附件 V 技術規範。
- 1.3 如以上各條所述的文件有任何遺漏之處,均應遵守七月六日第 63/85/M 號法令及澳門特別行政區其他現行適用的法律,尤其 是:
 - a) 經第 5/2021 號法律重新公佈的十二月十五日第 122/84/M 號 法令《有關工程、取得財貨及服務之開支制度》;
 - b) 第 60/2000 號行政命令《訂定澳門特別行政區的公眾假日》;
 - c) 經第 12/2001 號法律、第 6/2007 號法律、第 6/2015 號法律、第 20/2015 號行政命令、第 26/2020 號行政命令及第 27/2020 號行政命令修改的八月十四日第 40/95/M 號法令《核准對工作意外及職業病所引致之損害之彌補之法律制度》;
 - d) 經第 134/2020 號行政長官批示重新公佈的第 7/2008 號法律《勞動關係法》;
 - e) 經第 21/2009 號法律修改的七月二十七日第 4/98/M 號法律 《就業政策及勞工權利綱要法》;
 - f) 第 5/2020 號法律《僱員的最低工資》;
 - g) 經第 21/2009 號法律修改的第 17/2004 號行政法規《禁止非 法工作規章》;



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

> 第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- h) 經第 4/2010 號法律、第 4/2013 號法律及第 10/2020 號法律 修改的第 21/2009 號法律《聘用外地僱員法》;
- i) 由勞工事務局所發出的職安健指引,尤其是"高空工作的安全指引"、"吊船工作之安全指引"及"職業安全健康指引"相關的指引,而不論相關指引的形式或名稱。
- 1.4 體育局可在任何時間要求被判給人出示其遵守適用規例條文的證明。
- 1.5 如立約雙方無法通過協商解決將來由合同產生的爭議或對合同條 文理解的分歧,則一概交由澳門特別行政區有權限的法院處理。
- 1.6 如被判給人為外國籍或其總部設於澳門特別行政區境外,被判給人須承認澳門特別行政區法院的專屬管轄權,服從澳門特別行政區法院對將來倘出現的任何爭議作出的裁決,並放棄向澳門特別行政區境外的任何法院提起訴訟。

2. 合同地位的轉讓

倘獲任一方事前書面許可,則另一方可把本合同的全部或部分義務轉讓 給第三者。

3. 罰款

- 3.1 如被判給人不履行,未臻完善地履行或延遲履行本招標案卷組成 文件或合同義務或其服務質量及條件與合同規定的不符,體育局 有權向被判給人科處罰款,罰款按日計算,每日科處澳門元陸仟 圓正(MOP 6,000.00)的罰款,直至完全履行合同義務為止,科處 罰款的日數最多為十四(14)日。
- 3.2 經由體育局繕立罰款筆錄並通知被判給人後,方可對被判給人科處第 3.1 條罰款,並根據《行政程序法典》第二條第六款、第七十四條及第九十四條以及七月六日第 63/85/M 號法令第六十七條第二款的規定,被判給人可自收到筆錄通知日起計連續十(10)日內作出書面陳述。
- 3.3 上述罰款不適用於第 5條所指的不可抗力情況。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

> 第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

4. 單方解除及協定解除合同

4.1 單方解除合同:

在不影響判給實體就所受損害向法院追討賠償的情況下,判給實體可因下列任何一種情況下單方解除合同及沒收被判給人已提交的確定擔保:

- a) 被判給人不遵守全部或部分與本公開招標服務有關的澳門 特別行政區現行法律和規章的規定;
- b) 被判給人不履行全部或部分合同的義務;
- c) 被判給人不履行全部或部分體育局的書面指示;
- d) 未經體育局書面許可,被判給人把全部或部分合同地位轉讓 給第三者;
- e) 被判給人被科處罰款超出所定十四(14)日上限的金額。
- 4.2 單方解除合同在七月六日第 63/85/M 號法令第五十四條、第五十七條至第五十九條有所規定。
- 4.3 協定解除合同:
 - a) 雙方可透過協議隨時解除合同,而透過協定解除合同之效果 應在同一協議內定出。
 - b) 提出解除合同的一方必須自解除合同生效之日起計最少提 前三十(30)個連續日以書面方式通知對方。

5. 不可抗力之情况

- 5.1 如任一方因不可抗力之情況而未履行合同、履行合同中有缺陷或 延遲履行合同以致未能履行合同責任時,則無須承擔有關責任。
- 5.2 不可抗力之情況,僅指不可預見、不可抵抗且後果之產生不取決於雙方的意願或個人情況之自然事實或狀況,如戰爭行為、叛亂行為、疫症、颱風、地震、雷擊、水災、總罷工、部門罷工以及影響履行合同的其他不可預見事件。
- 5.3 當發生應視作不可抗力之情況,欲以此情況為由的一方,須自知 悉有關事實之日起計的連續五(5)日內,以書面方式向另一方確認 該事實,並說明預計可履行合同的期限。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

> 第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

5.4 未能及時提出上款所指解釋的一方,必須承擔未履行合同或履行 合同有缺陷而產生的責任及引致另一方受損害的責任。

6. 清潔服務的一般要求

- 6.1 招標案卷總目錄附件 V-技術規範第 2 條至第 12 條所述的工作內容僅 為提供清潔服務的基本要求,因此,為保持體育設施的良好衛生條件, 工作人員必須按相關設施的體育局當值職員的口頭指引或體育設 施負責人的書面指示進行清潔服務,以符合體育局的要求。
- 6.2 被判給人必須根據第 7/2008 號法律《勞動關係法》第 33 條及續 後數條的規定,為每個工作崗位安排適當工作人員數目及安排工 作人員作輪值工作,以便按招標案卷總目錄附件 V-技術規範第 2 條至第 12 條的要求提供清潔服務,但體育局有權按照招標案卷總 目錄附件 V-技術規範第 1 條所指體育設施的具體運作情況,作出 服務期間、工作時間及同一時間當值工作人員數目的調整;
- 6.3 招標案卷總目錄附件 V-技術規範第 1 條所述的工作時間和同一工作時間當值工作人員數目將視乎各體育設施的實際開放時間而作出調整。體育局有權因應體育設施的實際運作需要,要求被判給人作出工作人員、工作日期及工作時間調動。
- 6.4 每個工作崗位的常駐工作人員每月實際服務時間可因實際需要而 有所變動,並由雙方按法律,事前書面協商訂定。
- 6.5 體育局有權根據體育設施的實際運作情況,調整體育設施的工作時間及當值工作人員數量,尤其是,在使用高峰期或舉行暑期活動、賽事及體育活動期間。
- 6.6 體育局可要求將任一品牌的清潔產品,更換為其他品牌或環保的清潔 產品。

7. 被判給人的義務

7.1 通知義務:



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

> 第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- a) 若被判給人知悉任何可能干擾獲判給服務之正常運作的事件(例如惡劣天氣預報、人身意外、使用者的投訴、體育設施的損壞)時,須在獲悉事件後立即以口頭通知有關體育設施的負責人,及於獲悉事件之日起計兩(2)個工作天內以書面通知體育局;
- b) 當發生可歸責於第三者的延誤,導致被判給服務受到影響, 被判給人須在獲悉事件後立即以口頭通知有關體育設施的 負責人,及於獲悉事件之日起計兩(2)個工作天內以書面通 知體育局;
- c) 倘在設施內執行清潔服務時可能損害或干擾公共利益時,被 判給人當知悉或被通知時,須在開始提供服務前告知相關體 育設施負責人這個事實,以便體育局能採取適當措施以減低 或避免使用者的公共利益受損害。被判給人必須於獲悉事件 之日起計兩(2)個工作天內以書面通知體育局;
- d) 被判給人應書面通知體育局關於體育設施清潔服務的任何 重要情況的資訊;
- e) 倘體育局接獲公眾對有關清潔服務之投訴時,體育局會書面 通知被判給人,其須在接獲體育局書面通知之日起計兩(2) 個工作天內向體育局提交書面解釋及提供解決方案;
- f) 被判給人須指派其兩(2)名代表,以便與體育局聯繫、負責執行監督計劃、提交每月工作報告及監督報告。被判給人的代表與體育局每個體育設施的負責人進行每月會議,以便評估每個體育設施清潔服務的狀況。體育局職員就會議的內容製作會議錄;
- g) 被判給人須在每個體育設施指派一(1)名人員負責協調清潔工作,以便體育局可就日常事宜與之協調溝通;
- h) 被判給人須確保所提供的聯絡方式可讓體育局隨時與其聯 繫或傳遞訊息;倘因被判給人提供的聯絡方式失效而導致體 育局未能與其聯繫,又或資訊傳遞出現延誤,責任由被判給 人承擔;
- i) 如未有遵守上述各項義務,而又證實被判給人故意或過失時, 由此錯誤或缺漏引致的後果皆由被判給人負責。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

> 第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

7.2 執行技術規範:

- a) 被判給人是唯一對執行本招標案卷總目錄附件 V-技術規範 出現的錯誤或缺漏承擔責任的人;
- b) 在認識到執行清潔服務之本招標案卷總目錄附件 V-技術規範、相關設施的體育局當值職員的口頭指引或體育設施負責人的書面指示出現錯漏時,被判給人應以口頭通知體育設施負責人,並於兩(2)個工作天內以書面通知體育局;
- c) 如未有遵守上述各項義務,而又證實被判給人故意或過失時, 由此錯誤或缺漏引致的後果皆由被判給人負責。

7.3 清潔服務之準備及實施:

- a) 被判給人須為工作人員提供工作證及制服,以及確保其在上 班時佩帶工作證及穿著整齊制服;
- b) 被判給人須提供清潔所需的一切有質量保證及/或環保的用品及設備(包括:廁紙、抹手紙、消毒搓手液、清潔酒精、洗手液、垃圾袋、清潔劑、消毒劑、刷地機、高空工作架及安全設備等),以及每項定期清潔工作所需的一切設備及工具,並確保所有清潔劑都以1比99稀釋濃度作一般清潔及消毒,並須承擔相關的開支;
- c) 被判給人須應體育局的書面要求,將未符合清潔效能的清潔 產品更換為其他品牌的產品,或更換為環保的清潔產品;
- d) 被判給人須確保用作清潔工作的大型工具和設備的運輸過程不會對有關體育設施造成損害;
- e) 被判給人須確保用作消毒的方法及用品不得對人體、動物或 植物構成危害;
- f) 被判給人須自行辦理涉及在體育設施內與外所有因使用工 具和設備而導致的行政手續及行政准照,且必須在遵守法律 規定情況下為操作及使用工具和設備而負責;
- g) 被判給人須為所有從事高空清潔作業的工作人員,預先給予 適當的培訓;
- h) 被判給人須確保女更衣室的清潔必須由女性工作人員負責, 男更衣室的清潔必須由男性工作人員負責;



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

> 第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- i) 被判給人須為其工作人員提供所有合適的個人保護工具(如 手套及口罩)及標示(如「清潔進行中」指示牌);
- j) 被判給人每年須為鮑思高體育中心(室內游泳池)、蓮峰體育中心(室內游泳池及體育館)及巴波沙體育中心提供各 500 對 PE 塑料即棄式鞋套,鞋套表面需要為凸面及防滑;
- k) 被判給人須按照第7.8條的規定,採取適當措施保護第三者、 設備及其提供清潔服務的體育設施,以免因清潔工作而受到 損壞;
- 1) 確保執行高空清潔工作須具備操作升降平台經驗或知識,而執行戶外高空清潔作業須具備操作吊船經驗或知識,且其高空清潔作業受工作人員的工作意外及職業病保險單保障之工作人員執行;在執行高空清潔作業期間,被判給人應強制遵守高空工作指引,尤其是由勞工事務局所發出的 "高空工作的安全指引"、"吊船工作之安全指引"及"職業安全健康的指引";
- m) 在使用高峰期或舉行暑期活動、賽事及體育活動期間或疫情, 被判給人必須加強清潔;
- n) 如工作人員名單有任何改動,被判給人必須按照第 12.2 條 及第 12.3 條的規定進行;
- o) 被判給人須確保工作人員不能在未有人員頂替的情況下離 開工作崗位;
- p) 被判給人須確保即時頂替因任何理由缺勤的工作人員。

7.4 體育設施內的紀律:

- a) 被判給人須訂定及督促工作人員遵守的紀律規則,尤其是尊重、禮貌、服從及保密等義務;
- b) 被判給人負責保持體育設施內的良好秩序,如工作人員不尊 重體育局的代表、不遵守紀律又或履行義務時欠缺忠誠,被 判給人必須在接到通知後使該等工作人員離開該設施,及另 外安排擔任同類工作的工作人員接替工作;



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

> 第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- c) 被判給人及其工作人員必須盡力維護各體育設施的設備、空間及體育局人員的財產,在未經有關體育設施的負責人或財產擁有人事先同意下,嚴禁使用或擅取相關設備與財產;
- d) 如出現上述 b)項或 c)項的情況,體育局將向被判給人發出警告信,並特別註明情節的嚴重性、財產的金錢損失、倘有之重覆違反,並要求被判給人按事件在短期內作出評估及為解決事件而採取的具體措施;
- e) 倘證實重覆違反上述 b)項或 c)項的義務時,破壞紀律或不當使用或擅取者將被即時中止工作,且不影響就所受損害向法院追討賠償。
- 7.5 購置對第三者造成損害的民事責任保險:
 - a) 在服務完結前,因工作的方式,被判給人的工作人員、其分 判商工作人員及包工工作人員的行為,不法的行為、故意或 疏忽違反合同規定或招標案卷組成文件的行為或服務、元件 及設備欠缺安全措施而導致第三者造成損害,而損害的原因 可歸罪於被判給人,並非服務本身的性質引致,被判給人應 負責維修及賠償;
 - b) 被判給人須為本公開招標的服務向澳門特別行政區政府認可之保險公司購置對第三者造成損害的保險;
 - c) 保險之有效期由合同生效首天開始,直至履行合同的最後一 天為止;
 - d) 該保險對第三者造成損害的最高賠償金額,包括人及財產之損害,每次意外賠償不得少於澳門元壹仟萬圓正(MOP 10,000,000.00),而全期之總賠償金額則不應設有任何上限。
- 7.6 購買工作意外、職業病及工作人員安全的保險:
 - a) 被判給人須對其工作人員的工作意外及職業病負責(包括: 執行高空清潔作業工作人員),並透過購買保險將此責任轉移 到一家澳門特別行政區政府認可之保險公司;
 - b) 保險之有效期由合同生效首天開始,直至履行合同的最後一 天為止。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

> 第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

7.7 被判給人與分判商及包工工作人員的合同:

- a) 經體育局預先書面同意,被判給人可將本公開招標的服務分 判予其他公司或聘請包工工作人員提供本招標的服務;
- b) 倘分判商工作人員或包工工作人員在提供服務時出現問題, 則由被判給人承擔有關責任。

7.8 向體育局作出賠償:

在提供清潔服務期間,被判給人須就其工作人員或其分判商工作人員及 包工工作人員的作為或不作為,故意或疏忽,而導致第三者、體育局人 員、體育設施及相關設備有任何人身或財產損毀,作出維修或向體育局 作出金錢賠償(根據維修價值)。

8. 工作人員的義務

每名工作人員須:

- a) 在執勤時須以清晰可見的方式佩戴工作證及穿著整齊制 服;
- b) 在其相關職責遵守及督促使用者遵守"體育設施的使用總則" 及"各體育設施的專用守則",其副本將由體育局提供予被判 給人;
- c) 嚴格遵守相關工作時間及嚴守崗位,僅因工作原因及其有權享受的休息期間才可離開崗位。若遇到不可預見的工作人員不適或突然生病的情況,在有工作人員頂替的情況下才可離開工作崗位,否則缺勤可被視為不合理缺勤;
- d) 交班時只能在接班工作人員抵達工作崗位並確實没有事故或意外後,方可離開現場;
- e) 遵守由被判給人訂定的紀律規則,尤其是尊重、禮貌、保密 及服從等義務;
- f) 確保其行為不會對體育設施的正常運作、工作人員及使用者 造成不便;
- g) 確保在工作及當值期間,不使用耳機、不抽煙、不飲用含酒 精成分的飲料及不煮食。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

9. 工作人員的資格

- 9.1 每名清潔工作人員須:
 - a) 懂中文(粵語),懂葡語、英語或普通話者更佳;
 - b) 持澳門特別行政區居民身份證或外地僱員身份認別證。
- 9.2 每名執行高空清潔作業工作人員須具備操作升降平台的經驗或知 識,倘要負責戶外高空清潔作業還須具備操作吊船的經驗或知識。

10. 工作人員薪金:

- 10.1 如體育局要求時,被判給人必須提交其工作人員的所有糧單的副本。
- 10.2 如證實被判給人因不履行其承諾支付的薪金而導致欠款項時,體育局可以履行這個承諾,並可在被判給人的支付費用中扣除為此所耗的總費用。

11. 支付被判給人

- 11.1 服務總價格為載於被判給人為是次公開招標而提交的投標書中,但當工作出現增加或減少時,該價格得在實際提供服務後修訂。
- 11.2 被判給人完成每月服務及向體育局遞交發票後,須經體育局核實無誤後才獲支付。
- 11.3 被判給人未有執行第 7.1 條、第 7.5 條 b)項、第 7.6 條 a)項、第 12.1 條 b)項及第 12.4 條 a)項的規定時,體育局有權暫緩支付服務 費用,直至被判給人執行有關規定為止。
- 11.4 倘體育局延遲向被判給人付款,體育局必須向被判給人支付法定利息,但第 11.3 條的規定除外。

12. 提交報告及資料

12.1 在接獲判給通知日起計連續十五(15)日內,被判給人必須向體育局提交以下文件:



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

> 第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- a) 載有至少一個辦事處的聯絡地址、電話(固定及手提)及圖文傳真的文件,而該辦事處必須於體育局辦公時間內有其人員駐守,並提交兩(2)名代表被判給人的人員名單及聯絡方式。倘相關文件有任何改動,必須於兩(2)個工作日內以書面形式通知體育局;
- b) 載有下列工作人員資料的清單:
 - i) 合同執行期內第一個月每個體育設施的工作人員名 單;
 - ii) 身份證明文件副本;
 - iii) 高空清潔作業工作人員具備操作升降平台的經驗或知 識證明文件的副本;
 - iv) 戶外高空清潔作業工作人員具備操作吊船的經驗或知 識證明文件的副本。
- c) 合同執行期內第一個月每個體育設施的工作人員輪值更表;
- d) 工作人員的制服式樣圖和工作證件式樣;
- e) 用作支付其工作人員的報酬表及支薪期;
- f) 第 7.5 條 b)項所指的對第三者造成損害的民事責任保險單副本;
- g) 第 7.6 條 a)項所指的工作意外、職業病及工作人員安全保險 單副本。
- 12.2 如需聘請新工作人員或更換第 12.1 條 b)項 i)分項名單內的工作人員,被判給人須提前兩(2)個工作日以書面形式通知體育局有關事實及同時遞交更新工作人員名單並附上第 12.1 條 b)項 ii)分項指出的新文件,但屬經被判給人面書解釋的不可抗力情況除外。
- 12.3 如被判給人需另派工作人員代替第 12.1 條 c)項或第 12.4 條 a)項輪值更表內的工作人員,被判給人必須提前兩(2)個工作日以書面形式通知體育局有關事實及同時遞交更新後的輪值更表。如無法遵循上述所指的期限,當知悉有關事實時,應即時及以口頭方式通知體育局的負責人及於翌日以書面方式將替換原因連同更新名單及更新輪值更表遞交體育局。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- 12.4 合同生效期間,被判給人必須向體育局提交以下文件:
 - a) 於每月二十(20)號前提交翌月每個體育設施工作人員的名單及輪值更表;倘該等文件有任何變更,應按第 12.2 條及第 12.3 條的要求提交更新的文件;
 - b) 若報酬表或支薪期有任何變更,須自變更之日起計連續二十 (20)天內提交新報酬表或支薪期;
 - c) 於翌月十(10)號前提交上月的每月工作報告,報告須包括以 下內容:
 - i) 每月工作記錄,包括工作人員出勤記錄及清潔檢查表;
 - ii) 使用者的投訴及所採取的措施;
 - iii) 關於清潔服務的任何重要情況;
 - d) 於翌月十(10)號前提交上月的每月監督報告,報告須包括以 下內容:
 - i) 每個體育設施的監督記錄及監督內容;
 - ii) 被判給人代表進行巡查的方式、頻率及時間;
 - iii) 由被判給人代表填寫的巡查記錄表格。

13. 監察

- 13.1 體育局有權監察被判給人是否履行合同而採取措施,並有權隨時 調查其提供之資料及報告是否屬實及準確。
- 13.2 倘體育局負責人對體育設施進行監察時,被判給人必須提供適當 協助。
- 13.3 被判給人有義務向體育局提供所有與本服務有關的澄清及資料, 以配合其執行第 13.1 條及第 13.2 條的工作。
- 13.4 當使用高峰期、舉行暑期活動、賽事及體育活動期間或疫情時, 體育局派員與被判給人的其中一名代表,共同加強進行清潔檢查 以作事前準備並作事後檢討。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

13.5 如未有遵守第 13.1 條至第 13.4 條義務會導致違反合同責任,而 又證實被判給人故意或過失時,由此錯誤或缺漏引致的後果皆由 被判給人負責。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

附件 IV - 報酬及價目表

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理 澳門區體育設施的清潔服務

第 10/ID/2021 號公開招標 「體育局管理澳門區體育設施的清潔服務」

1. 表一,投標人必須:

- a) 按照招標案卷總目錄附件 V-技術規範第 1 條及第 13 條的要求填寫表一;
- b) 建議每週、每月、每季、每半年及每年的工作時間及同一工作時間當值工 作人員數目;
- c) 列明每一體育設施每月價格、全部體育設施每月總價格及全部體育設施二 十四 (24) 個月總價格;
- d) 列明常駐每名工作人員每小時報酬及額外增加每名工作人員每小時報酬。 報酬金額應以全年每日統一收費,並已包括強制性假日的附加費在內,亦 不作區分日間、夜間工作或週假的另外收費。
- 每名常駐工作人員及每名額外增加工作人員的每小時報酬需包括其實際報酬、 強制性假日的附加費、投標人的行政費用及其他開支。
- 3. 價格及報酬的金額應以阿拉伯數字、大寫及澳門元標出。

(表一)

序	體育設施	工作時間	同一工作時間當值 工作人員數目	每一體育設施 每月價格 (澳門元)	
1.	塔石體育館	每天清潔: 06:45-23:15	3個 (1男2女)		
		每月清潔:第四個星期一 (投標人必須建 議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 個為男性)		
		每半年清潔: 一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 4 個 (其中 2 個為男性)		
		每年清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	4 個		
	南灣湖水上活動中心(水上活動中心 入倉庫)	每天清潔: 06:00-24:00	1個(女性)		
		每月清潔:第一個及第三個星期二 (投標 人必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 個為男性)		
		每半年清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 4 個 (其中 2 個為男性)		



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

附件 IV - 報酬及價目表

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理 澳門區體育設施的清潔服務

序	體育設施	工作時間	同一工作時間當值 工作人員數目	每一設施 每月價格
3.	鮑思高體育中心 (人造草場)	每天清潔: 07:00-23:30	1個(男性)	
		每月清潔:第二個星期三(投標人必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 個為男性)	
		每半年清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 4 個 (其中 2 個為男性)	
		每天清潔: 06:30-23:30	1個 (女性)	
	鮑思高體育中心	每月清潔:第一個及第三個星期三(投標人 必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 人為男性)	
	(室內游泳池)	每半年清潔:一次	最少 4 個	
		(投標人必須建議工作時間)	(其中2人為男性)	
		每天清潔:星期一至星期六 06:00-24:00 星期日 06:00-22:30	2個(女性)	
	蓮峰體育中心 (室內游泳池及體 育館)	7 月及 8 月份,每週清潔:逢星期日(投標 人必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 個為男性)	
		1 月至 6 月份及 9 月至 12 月份,每月清潔: 第一個及第三個星期四 (投標人必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 個為男性)	
4.		每季清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 4 個 (其中 2 個為男性)	
	蓮峰體育中心 (運動場)	每天清潔: 06:00-24:00	2個(1男1女)	
		每月清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 人為男性)	
		每半年清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 4 個 (其中 2 人為男性)	
	巴坡沙體育中心	每天清潔: 06:30-23:30	2個(女性)	
5.		每月清潔:第二個及第四個星期三 (投標 人必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 個為男性)	
		每半年清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 4 個 (其中 2 個為男性)	
	得勝體育中心	每天清潔: 06:30-23:30	1個(女性)	
		每月清潔:第四個星期一	最少 4 個	
6.		(投標人必須建議工作時間)	(其中2個為男性)	
		每季清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 4 個 (其中 2 個為男性)	



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

附件 IV - 報酬及價目表

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理 澳門區體育設施的清潔服務

序	體育設施	工作時間	同一工作時間當值 工作人員數目	每一設施 每月價格
	澳門綜藝館 (倉庫、正門門口大 堂、綜藝一館、貴 賓室、停車場及辦 公室)	每天清潔: 09:00-13:00	1個(女性)	
		每月清潔:第三個星期二 (投標人必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 個男性)	
7.		每半年清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 個為男性)	
		每年清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 個為男性)	
8.	何東中葡小學綜合 運動室	1月1日至7月14日及9月1日至12月 31日,每天清潔: 星期一至星期五 19:30-23:30 星期六及星期日 06:30-23:30	1個(女性)	
		7月15日至8月31日,每天清潔: 06:30-23:30	1個(女性)	

2021年月_	日於澳門。
簽名及蓋印:	
	 (簽署人姓名)

備註:本樣本只作參考格式,投標人必須自行撰寫,否則按缺交文件論處。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

第10/ID/2021號公開招標 「體育局管理澳門區體育設施的清潔服務」

1. 體育設施、工作時間和同一工作時間當值工作人員數目

序	體育設施	工作時間	同一工作時間當值 工作人員數目
1	塔石體育館	每天清潔: 06:45-23:15 每月清潔: 第四個星期一 (投標人必須建議工作時間) 每半年清潔: 一次 (投標人必須建議工作時間) 每年清潔: 一次	3 個 (1 男 2 女) 最少 6 個 (其中 3 人為男性) 最少 4 個 (其中 2 個為男性)
2	南灣湖水上活動中心(水上活動中心及倉庫)	(投標人必須工作建議工作時間) 每天清潔: 06:00-24:00 每月清潔:第一個及第三個星期二 (投標人必須建議工作時間) 每半年清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	1個(女性) 最少6個 (其中3個為男性) 最少4個 (其中2個為男性)
3	鮑思高體育中 心 (人造草場)	每天清潔: 07:00-23:30 每月清潔: 第二個星期三 (投標人必須建議工作時間) 每半年清潔: 一次 (投標人必須建議工作時間)	1 個(男性) 最少 6 個 (其中 3 個為男性) 最少 4 個 (其中 2 個為男性)
	鮑思高體育中 心 (室內游泳池)	每天清潔:06:30-23:30 每月清潔:第一個及第三個星期三 (投標人必須建議工作時間) 每半年清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	1個(女性) 最少6個 (其中3個為男性) 最少4個 (其中2個為男性)
4	蓮峰體育中心 (室內游泳池及 體育館)	每天清潔:星期一至星期六 06:00-24:00 星期日 06:00-22:30 7月及8月份,每週清潔:逢星期日 (投標人必須建議工作時間)	2個(女性) 最少6個 (其中3個為男性)



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

序	體育設施	工作時間	同一工作時間當值 工作人員數目
	蓮峰體育中心 (室內游泳池及 體育館) (續上)	每年1月至6月份及9月至12月份,每月清潔:第一個及第三個星期四 (投標人必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 個為男性)
(<i>4</i> 南		每季清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 4 個 (其中 2 個為男性)
(續 上)_		每天清潔: 06:00-24:00	2個(1男1女)
	蓮峰體育中心 (運動場)	每月清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 個為男性)
		每半年清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 4 個 (其中 2 個為男性)
		每天清潔: 06:30-23:30	2個(女性)
5	巴坡沙體育中心	每月清潔:第二個及第四個星期三 (投標人必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 個為男性)
		每半年清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 4 個 (其中 2 個為男性)
	得勝體育中心	每天清潔: 06:30-23:30	1個(女性)
6		每月清潔:第四個星期一 (投標人必須建議工作時間)	最少 4 個 (其中 2 個為男性)
		每季清潔:一次 (投標人必須填寫建議的時間)	最少 4 個 (其中 2 個為男性)
	澳門綜藝館 (倉庫、正門門 口大堂、綜藝一 館、貴賓室、停 車場及辦公室)	每天清潔: 09:00-13:00	1個(女性)
		每月清潔:第三個星期二 (投標人必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 個為男性)
7		每半年清潔: 一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 個為男性)
		每年清潔:一次 (投標人必須建議工作時間)	最少 6 個 (其中 3 個為男性)
8	何東中葡小學 綜合運動室	1月1日至7月14日及9月1日至12月31日,每天清潔: 星期一至星期五 19:30-23:30 星期六及星期日 06:30-23:30	1個(女性)
		7月15日至8月31日,每天清潔:06:30-23:30	1個(女性)



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

備註:

- 1. 第一條表內所述「**投標人必須建議工作時間**」將按體育設施的實際需要對 有關工作時間的開始及結束作出調動,但不影響原先所規定的總時數。而 實際的工作時間,於判給後經雙方協商決定。
- 2. 第 1 條表內的當值工作人員數量是因應體育設施運作時間而定。
- 3. 每名當值工作人員每月實際服務時間可視乎體育設施的實際需要而作調整, 而實際調整的服務時間則由雙方協定。
- 4. 負責第一條表內所述每天清潔工作崗位的工作人員不可計算在每週、每月、 每季、每半年及每年的清潔服務人數內,即負責提供每天清潔服務的清潔 人員不可同時提供每週、每月、每季、每半年及每年的清潔服務。
- 5. 同一工作時間當值工作人員須按第2條至第12條的要求執行工作。
- 2. 塔石體育館、南灣湖水上活動中心(水上活動中心及倉庫)及鮑思高體育中心 (人造草場)的一般清潔服務要求

下列清潔工作包括每天清潔、每月清潔及每半年清潔,僅為被判給人提供 清潔服務的基本要求,且同樣必須履行提交的標書內建議的額外清潔服 務。

- a) 清洗及消毒洗手間、更衣室、浴室(如:座廁、洗手盤、淋浴室、儲物櫃、地面磚、牆身飾面磚)、桑拿浴室、蒸氣浴室、儲物室及控制室設備,但當有人使用衛生設施時須暫時中斷清潔工作;
- b) 提供及更換洗手間日用品(如: 廁紙、抹手紙、洗手液及垃圾袋);
- c) 清潔及消毒設備(如:門的把手、扶手、牆壁電源開關、櫃檯、膠椅、 摺檯、儲物櫃、傢具、告示牌、指示牌、排隊秩序架、不銹鋼門、資 訊站、電話、滅火筒、飲用水機、壁燈、照明設備、電風扇、天花上 方的消防水管、警報設備);
- d) 清潔玻璃門、玻璃窗、地面、走廊、通道及樓梯;
- e) 清理垃圾,並更換垃圾桶的垃圾袋;
- f) 為地毯吸塵;
- g) 協助搬放體育設施內的動產;
- h) 清潔地板及雲石地台;
- i) 清潔及消毒辦公室、會議室、多功能室及健身室設備(如:工作檯、椅、 書架、垃圾桶、地板、門及健身軟墊);



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- j) 清潔觀眾席區域(如:座位、地面及扶手鐵欄);
- k) 於使用室內館後清潔木地板;
- 1) 清潔花園及停車場;
- m) 應優先使用符合環保標準的清潔產品。

2.2 每月清潔:

- a) 清潔及消毒冷氣出入風口及冷氣機表面;
- b) 清潔窗簾;
- c) 清理天面、天頂及其去水口的垃圾;
- d) 以適當物料清潔大堂內的銅牌及作防銹保護;
- e) 用不銹鋼水清潔旗桿及塗上不銹鋼光澤油保護;
- f) 清潔及護理木地板並塗上防滑蠟及拋光;
- g) 使用專用清潔劑清潔地面磚,並塗上防滑蠟;
- h) 清潔雲石地面,適當塗上防滑臘及拋光;
- i) 用機器清洗地毯及去除異味;
- j) 清洗停車場地面。

2.3 每月高空清潔:

使用適當的高空工作設備及清潔用品,清潔高處的玻璃和外牆,清潔高度只限升降台及伸縮杆可到達之位置,升降台高度為 12 米,杆子長度為 4.8 米,而可到達之高度約 17 米。

2.4 每半年清潔:

- a) 用適當的設備清理沙井及去水管道;
- b) 用機器清洗地毯及去除異味。

3. 塔石體育館的特定清潔要求

下列清潔工作包括每天清潔及每年清潔,僅為被判給人提供清潔服務的基本要求,且同樣必須履行提交的標書內建議的額外清潔服務。

3.1 每天清潔:

清潔及消毒升降機(如:以清潔劑抹淨內籠、以不銹鋼油或光澤油刷亮不銹鋼扶手、 以玻璃清潔劑抹淨玻璃鏡以及吸塵)。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

3.2 每年高空清潔:

使用適當的高空工作設備及清潔用品,清潔高處的玻璃及外牆,設施高度約 32 米。

4. 南灣湖水上活動中心的特定清潔要求

下列清潔工作包括每天清潔、每月清潔及每半年清潔,僅為被判給人提供清潔服務的基本要求,且同樣必須履行提交的標書內建議的額外清潔服務。

4.1 每天清潔:

- a) 清洗及消毒屬於體育局的二號洗手間及倉庫內的男/女更衣室,並更換洗手間日用品(如:廁紙、抹手紙、洗手液及垃圾袋)。但當有人使用衛生設施時須暫時中斷清潔工作;
- b) 清潔倉庫、木板地及觀眾席、清理垃圾以及更換垃圾桶的垃圾袋;
- c) 清理去水位的垃圾;
- d) 清洗由路面通往中心木板地的樓梯及通道。

4.2 每月清潔:

清潔及消毒中心各個倉庫及儲物室設備、清理垃圾以及更換垃圾桶的垃圾袋。

4.3 每半年清潔:

用適當的設備清理沙井及去水管道。

5. 鮑思高體育中心(人造草場)的特定清潔要求

下列清潔工作包括每天清潔、每月清潔及每半年清潔,僅為被判給人提供清潔服務的基本要求,且同樣必須履行提交的標書內建議的額外清潔服務。

- a) 打掃內圍網;
- b) 清潔週邊的設備;
- c) 清洗及消毒男/女更衣室、洗手間及更換洗手間日用品(如: 廁紙、 抹手紙、洗手液及垃圾袋)。但當有人使用衛生設施時須暫時中斷清 潔工作;
- d) 清潔倉庫及觀眾席、清理垃圾以及更換垃圾桶的垃圾袋;



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- e) 清理去水位的垃圾;
- f) 清洗樓梯及通道。

5.2 每月清潔:

- a) 清潔人造草場正門外的銅牌及作防銹性的保護;
- b) 清理人造草場沙井及渠口的垃圾;
- c) 清理體育中心天台的垃圾。

5.3 每半年清潔:

用適當的設備清理沙井及去水管道。

6. 鮑思高體育中心(室內游泳池)的特定清潔要求

下列清潔工作包括每天清潔、每月清潔及每半年清潔,僅為被判給人提供 清潔服務的基本要求,且同樣必須履行提交的標書內建議的額外清潔服 務。

6.1 每天清潔:

- a) 清洗及消毒洗手間、更衣室及浴室(如:座廁、洗手盤、儲物櫃、地面磚、牆身飾面磚)及更換洗手間日用品(如:廁紙、抹手紙、洗手液及垃圾袋)。但當有人使用衛生設施時須暫時中斷清潔工作;
- b) 清洗游泳池旁的地面, 並確保清潔劑不會污染池水;
- c) 協助體育局人員清潔游泳池底的沉澱物;
- d) 清潔及消毒體操室內木地板、儲物櫃、長凳及扶手;
- e) 清潔玻璃門、玻璃窗及梯間地面;
- f) 清理垃圾,並更換垃圾桶的垃圾袋;
- g) 清潔走廊及通道(如:地面及扶手);
- h) 清潔觀眾席區域(如:座位、地面及扶手鐵欄)。

6.2 每月清潔:

- a) 用體育局提供的洗石水以刷地機打磨游泳池區、男/女更衣室、觀眾席 及大堂走廊的地面磚,並塗上防滑蠟及拋光;
- b) 清潔及護理木地板並塗上防滑蠟及拋光;
- c) 清洗通道;
- d) 以適當物料清潔外牆招牌的大字;



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- e) 以適當物料清潔大堂內的銅牌及作防銹保護;
- f) 清潔天台及清理其去水口的垃圾;
- g) 清潔及消毒設備及動產(如:門的把手、扶手、牆壁電源開關、櫃檯、膠椅、摺檯、傢具、告示牌、指示牌、排隊秩序架、不銹鋼門、資訊站、電話、滅火筒、飲用水機、壁燈、照明設備、儲物櫃、電風扇、天花上方的消防水管、警報設備)。

6.3 每月高空清潔:

使用適當的高空工作設備及清潔用品,清潔高處的玻璃和外牆,清潔高度只限升降台及伸縮杆可到達之位置,升降台高度為 12 米,杆子長度為 4.8 米,而可到達之高度約 17 米。

6.4 每半年清潔:

用適當的設備清理沙井及去水管道。

7. 蓮峰體育中心(室內游泳池及體育館)的特定清潔要求:

下列清潔工作包括每天清潔、每週清潔、每月清潔及每季清潔,僅為被判給人提供清潔服務的基本要求,且同樣必須履行提交的標書內建議的額外清潔服務。

- a) 清潔及消毒設備(如:門的把手、扶手、牆壁電源開關、櫃檯、膠椅、 摺檯、傢具、告示牌、指示牌、排隊秩序架、不銹鋼門、資訊站、電 話、滅火筒、飲用水機、壁燈、照明設備、電風扇和警報設備);
- b) 清洗及消毒洗手間、更衣室及浴室(如:座廁、洗手盤、淋浴室、儲物櫃、地面磚、牆身飾面磚) 及更換洗手間日用品(如:廁紙、抹手紙、洗手液及垃圾袋等)。但當有人使用衛生設施時須暫時中斷清潔工作;
- c) 清洗游泳池旁的地面, 並確保清潔劑不會污染池水;
- d) 協助體育局人員清潔游泳池底的沉澱物;
- e) 清潔木地板、儲物櫃、長凳、扶手及屏風;
- f) 清潔健身室設備(如:地面、鏡、玻璃門、玻璃窗);
- g) 清潔玻璃門、玻璃窗及梯間地面;



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- h) 清理垃圾,並更換垃圾桶的垃圾袋;
- i) 清潔走廊及通道(如:地面及扶手);
- j) 清潔觀眾席區域(如:座位、地面及扶手鐵欄);
- k) 清潔多功能室及辦公室的設備(如:地板、門、窗、檯、櫈、扶手把等)。

7.2 每週清潔(7月及8月):

- a) 以適當物料清潔外牆招牌的大字;
- b) 以適當物料清潔大門口銅牌及作防銹保護;
- c) 清潔窗簾;
- d) 清潔天面及清理其去水口的垃圾;
- e) 用不銹鋼水清潔不銹鋼設備;
- f) 用體育局提供的洗石水以刷地機打磨游泳池區、男/女更衣室、觀眾席、 平台、大堂及花園走廊的地面磚,並塗上防滑蠟及拋光;
- g) 清潔及護理木地板並塗上防滑蠟;
- h) 清潔天花上的消防水管;
- i) 清潔走廊及通道地面;
- i) 清潔健身室及多功能室;
- k) 清洗停車場地面。

7.3 每週高空清潔 (7月及8月):

使用適當的高空工作設備及清潔用品,清潔高處的玻璃和外牆,清潔高度只限升降台及伸縮杆可到達之位置,升降台高度為 12 米,杆子長度為 4.8 米,而可到達之高度約 17 米。

7.4 每月清潔 (1月至6月及9月至12月) :

- a) 以適當物料清潔外牆招牌的大字;
- b) 以適當物料清潔大門口銅牌及作防銹保護;
- c) 清潔窗簾;
- d) 清潔天面及清理其去水口的垃圾;
- e) 用不銹鋼水清潔不銹鋼設備;
- f) 用體育局提供的洗石水以刷地機打磨游泳池區、男/女更衣室、觀眾席、 平台、乒乓球大堂及花園走廊的地面磚,並塗上防滑蠟及拋光;
- g) 清潔及護理木地板並塗上防滑蠟;



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- h) 清潔及消毒設備(如:門的把手、扶手、牆壁電源開關、櫃檯、膠椅、 摺檯、傢具、告示牌、指示牌、排隊秩序架、不銹鋼門、資訊站、電 話、滅火筒、飲用水機、壁燈、照明設備、儲物櫃、電風扇、天花上 方的消防水管、警報設備等);
- i) 清潔走廊及通道地面;
- j) 清潔健身室及多功能室;
- k) 清洗停車場地面。

7.5 每月高空清潔:(每年1月至6月份及9月至12月份)

使用適當的高空工作設備及清潔用品,清潔高處的玻璃和外牆,清潔高度只限升降台及伸縮杆可到達之位置,升降台高度為 12 米,杆子長度為 4.8 米,而可到達之高度約 17 米。

7.6 每季清潔:

用適當的設備清理沙井及去水管道。

8. 蓮峰體育中心(運動場)的特定清潔要求:

下列清潔工作包括每天清潔、每月清潔及每半年清潔,僅為被判給人提供清潔服務的基本要求,且同樣必須履行提交的標書內建議的額外清潔服務。

8.1 每天清潔:

- a) 清潔倉庫、觀眾席、平台、接待處、多功能室及房間內的設備;
- b) 清潔球場內圍網及週邊的設備,以及清理去水位的垃圾;
- c) 清洗及消毒洗手間、更衣室及浴室(如:座廁、洗手盤、儲物櫃、地面磚、牆身飾面磚),並更換洗手間日用品(如:廁紙、抹手紙、洗手液及垃圾袋)。但當有人使用衛生設施時須暫時中斷清潔工作;
- d) 清潔停車場,以及球場內的路面、樓梯及通道;
- e) 收集球場範圍內的垃圾及更換垃圾袋,並將垃圾桶交予清潔專營公司收集垃圾。

8.2 每月清潔:

a) 清潔觀眾席區域及平台;



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- b) 清理沙井及渠口垃圾;
- c) 清理體育中心天台垃圾。

8.3 每月高空清潔:

使用適當的高空工作設備及清潔用品,清潔高處的玻璃和外牆,清潔高度只限升降台及伸縮杆可到達之位置,升降台高度為 12 米,杆子長度為 4.8 米,而可到達之高度約 17 米。

8.4 每半年清潔:

用適當的設備清理沙井及去水管道。

9. 巴波沙體育中心的特定清潔要求

下列清潔工作包括每天清潔、每月清潔及每半年清潔,僅為被判給人提供清潔 服務的基本要求,且同樣必須履行提交的標書內建議的額外清潔服務。

9.1 每天清潔:

- a) 清潔及消毒設備(如:門的把手、扶手、牆壁電源開關、櫃檯、膠椅、 摺檯、傢具、告示牌、指示牌、排隊秩序架、不銹鋼門、資訊站、電 話、滅火筒、飲用水機、壁燈、照明設備、電風扇、天花上方的消防 水管、警報設備);
- b) 清洗及消毒洗手間、更衣室及浴室(如:座廁、洗手盤、淋浴室、儲物櫃、地面磚、牆身飾面磚),並更換洗手間日用品(如:廁紙、抹手紙、洗手液及垃圾袋)。但當有人使用衛生設施時須暫時中斷清潔工作;
- c) 清洗游泳池旁的地面,並確保清潔劑不會污染池水;
- d) 協助體育局人員清潔游泳池底的沉澱物;
- e) 清潔玻璃門、玻璃窗及梯間地面;
- f) 清理垃圾, 並更換垃圾桶的垃圾袋;
- g) 清潔多用途運動場及觀眾席區域(如:座位、地面及扶手鐵欄);
- h) 清潔走廊及通道(如:清潔地面及扶手);
- i) 清潔牆壁及地面;
- j) 清潔活動室設備。

9.2 每月清潔:



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

- a) 用體育局提供的洗石水以刷地機打磨游泳池區、男/女更衣室、觀眾席 及大堂走廊的地面磚,並塗上防滑蠟及拋光;
- b) 以適當物料清潔外牆的銅牌及作防銹保護;
- c) 清潔玻璃門、玻璃窗、不銹鋼門、照明設備、儲物櫃、風扇及天花上 方的消防水管、警報設備;
- d) 刷洗大堂及走廊天花;
- e) 用不銹鋼水清潔不銹鋼設備;
- f) 清潔多用途運動場蓋頂的防護網;
- g) 清潔多用途運動場內圍網、週邊的設備及觀眾席。

9.3 每月高空清潔:

使用適當的高空工作設備及清潔用品,清潔高處的玻璃和外牆,清潔高度只限升降台及伸縮杆可到達之位置,升降台高度為 12 米,杆子長度為 4.8 米,而可到達之高度約 17 米。

9.4 每半年清潔:

用適當的設備清理沙井及去水管道。

10. 得勝體育中心的特定清潔要求

下列清潔工作包括每天清潔、每月清潔及每季清潔,僅為被判給人提供清潔服務的基本要求,且同樣必須履行提交的標書內建議的額外清潔服務。

- a) 清潔及消毒設備(如:門的把手、扶手、牆壁電源開關、櫃檯、膠椅、 摺檯、傢具、告示牌、指示牌、排隊秩序架、不銹鋼門、資訊站、電話、 滅火筒、飲用水機);
- b) 清洗及消毒洗手間、更衣室及浴室(如:座廁、洗手盤、儲物櫃、地面磚、牆身飾面磚),並更換洗手間日用品(如:廁紙、抹手紙、洗手液及垃圾袋等)。但當有人使用衛生設施時須暫時中斷清潔工作;
- c) 清潔玻璃門、玻璃窗及梯間地面;
- d) 清理垃圾, 並更換垃圾桶的垃圾袋;
- e) 清潔走廊及通道(如:清潔地面及扶手);
- f) 清潔牆壁及地面。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

10.2 每月清潔:

- a) 以適當物料清潔大堂內的銅牌及作防銹保護;
- b) 清潔及消毒辦公室、儲物室及活動室設備(如:玻璃門、電視、壁燈、 照明設備、電風扇、天花上方的消防水管和警報設備);
- c) 清潔天台及清理其去水口的垃圾;
- d) 以刷地機清洗、消毒及打磨洗手間及更衣室的地面;
- e) 清潔及護理木地板並塗上防滑蠟。

10.3 每月高空清潔:

使用適當的高空工作設備及清潔用品,清潔高處的玻璃和外牆,清潔高度只限升降台及伸縮杆可到達之位置,升降台高度為 12 米,杆子長度為 4.8 米,而可到達之高度約 17 米。

10.4 每季清潔:

- a) 清潔及消毒柔道軟墊;
- b) 用適當的設備清理沙井及去水管道。

11. 澳門綜藝館的清潔要求(倉庫、正門門口大堂、綜藝一館、貴賓室、停車場 及辦公室)

下列清潔工作包括每天清潔、每週清潔、每月清潔、每半年清潔及每年清潔, 僅為被判給人提供清潔服務的基本要求,且同樣必須履行提交的標書內建議的額外清潔服務。

- a) 清潔及消毒綜藝一館辦公室設備、通道及洗手間(如:清潔地面、吸塵、 倒垃圾、工作檯、椅、書架、垃圾桶、門、座廁、洗手盤、地面磚、牆 身飾面磚)並更換洗手間日用品(如:廁紙、抹手紙、洗手液及垃圾袋等)。 但當有人使用衛生設施時須暫時中斷清潔工作;
- b) 清潔澳門基本法展覽館外側、旅遊活動中心側及綜藝館之間的通道;
- c) 清潔綜藝館正門兩邊走廊及外圍通道;
- d) 清潔及消毒停車場地下洗手間內(如:座廁、洗手盤、地面磚、牆身飾面磚等),並更換洗手間日用品(如:廁紙、抹手紙、洗手液及垃圾



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

袋等)。但當有人使用衛生設施時須暫時中斷清潔工作。

11.2 每月清潔:

- a) 清潔及消毒綜藝一館洗手間、男/女更衣室,以及停車場地下洗手間內 (如:座廁、洗手盤、淋浴室、儲物櫃、地面磚、間隔門板、牆身等) 並更換洗手間日用品(如:廁紙、抹手紙、洗手液及垃圾袋等),但當有 人使用衛生設施時須暫時中斷清潔工作;
- b) 清潔及清洗停車場內各樓層及樓梯地面,清洗後需用手動推水器清除 地面之污水;
- c) 清潔綜藝館內走廊、地面、扶手及通道並吸塵;
- d) 清潔及消毒綜藝館負一層貨倉(如:清潔地面及吸塵);
- e) 清潔及刷亮大堂之門窗;
- f) 清潔正門門口大堂之圓柱及假山水池;
- g) 以雞毛掃清除花瓶外的塵埃;
- h) 使用高壓水槍機及手刷方式清洗綜藝館正門大堂之地面磚;
- i) 清潔及消毒綜藝館貴賓室(如:清潔地面、吸塵、倒垃圾及清潔木結構 之裝飾等);
- j) 清潔停車場下層倉庫及通道(如:清潔地面、吸塵、倒垃圾等);
- k) 清洗澳門基本法展覽館外側、旅遊活動中心側及綜藝館之間的通道;
- 1) 清洗綜藝館正門兩邊走廊及外圍通道。

11.3 每半年清潔:

- a) 用適當的設備清理沙井及去水管道;
- b) 用機器清洗地毯及去除異味。

11.4 每年清潔:

- a) 使用適當的高空工作設備及清潔用品,清洗設施外牆及綜藝一館內座 位及其通道,清潔高度只限升降台及伸縮杆可到達之位置,升降台高 度為12米,杆子長度為4.8米,而可到達之高度約17米;
- b) 乾洗綜藝一館貴賓室的梳化(包括:單座位三十(30)張、雙座位九(9)張 及三座位一(1)張)。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

12. 何東中葡小學綜合運動室的清潔要求:

下列清潔工作包括每天清潔,僅為被判給人提供清潔服務的基本要求,且同樣必須履行提交的標書內建議的額外清潔服務。

- a) 清洗及消毒洗手間(如:座廁、洗手盤、地面磚、牆身飾面磚等),並更 換洗手間日用品(如:廁紙、抹手紙、洗手液及垃圾袋),但當有人使用 衛生設施時須暫時中斷清潔工作;
- b) 清理垃圾, 並更換垃圾桶的垃圾袋;
- c) 為地毯吸塵;
- d) 清潔地面(尤其是木地板)、地台及牆壁。



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局 Instituto do Desporto 體育基金 Fundo do Desporto

第 10/ID/2021 號公開招標 體育局管理澳門區體育設施的清潔服務

13. 澳門區體育設施地面面積

13. 澳門區體育設施地面面積						
體育設施	清潔地點	數量	雲石地面面積*	地面磚地面面 積*	地毯尺寸*	
	沙井	25 (有 15 個需 要清潔)	2322 平方米	149€ ₩ → ₩		
 塔石體育中心	 更衣室	<i>文内凉)</i>		1486 平方米	752 平方米	
, n n m / 1 n	洗手間	28		(需打磨)		
	廁格	118				
主海油小 1. 注影中 2	沙井	13				
南灣湖水上活動中心(水上活動中心及倉	淋浴室	32	無	無	無	
	洗手間	12	7777	7777	7777	
	廁 格	56				
	沙井	11				
鮑思高體育中心	更衣室	4	無	無	無	
(人造草場)	洗手間	5		,		
	廁 格	17				
	沙井	10(有 4 個需要 清潔)		無		
鮑思高體育中心	污水渠隔	32	無		無	
(室內游泳池)	更衣室	4	///.			
	洗手間	1				
	順格	9				
艾克	沙井	43(有 20 個需要 清潔)	無	無		
蓮峰體育中心(室內 游泳池及體育館)	更衣室	5			無	
/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /	洗手間	9				
	順格	25				
	沙井	38		無		
蓮峰體育中心(運動	更衣室	5	無		無	
場)	洗手間	5	7111			
	順格	24				
	沙井	6(有 5 個需要清潔)		無		
巴坡沙體育中心	更衣室	4	無		無	
	洗手間	2				
	順格	12				
	沙井	6			柔道墊	
得勝體育中心	更衣室	2	無	無	167 平方米	
13 //3 //2 / 2	洗手間	2			1 / 2 - 1 -	
	<u>順格</u> 沙井	7 45				
澳門綜藝館	<u>ッカー</u> 更衣室	12	無			
(倉庫、正門門口大堂、綜藝一館、貴賓		12		無 75 平方米	75 平万米	56 平方米
室、綜 藝一 臨、貝負 室、停車場及辦公室)		70				
	順格 洪 壬 胆					
何東中葡小學綜合運	洗手間 煎枚	3 9	無	無	無	
動室	廁 格	9				

^{*}各項數字只供參考之用。